DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Odemira 2,950,000 €

Ref: SV1573

Alojamento paradisíaco, com serviço de excelência e amigo do ambiente. Rodeado por campos intocados e uma diversidade de vida selvagem, oferece numerosas atividades lúdicas.

442sm	60000sm	16	16	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizada no sudoeste do Alentejo, junto à Barragem de Santa Clara, encontramos esta maravilhosa quinta, transformada em Alojamento de Turismo de Charme, inserida num ambiente rural, rodeado por campos intocáveis e uma biodiversidade de animais selvagens e aves raras.

É composto por 16 quartos mobilados casas de banho privadas e um pequeno terraço com vista para o lago, é sem dúvida um destino turístico encantador. As salas com lareira, o alpendre com esplanada, os jardins floridos, as vastas árvores e o relvado que desce em direcção ao lago, são, sem dúvida, espaços encantadores para relaxar.

Actualmente no Tripadvisor Hall of Fame e no Travellers' Choice Awards, tem "Certificado de Excelência" há mais de 10 anos, mantendo uma excelente reputação e uma clientela fidelizada.

Inserido num total de 5,7500 acres no total garante privacidade total.

Dois hectares de irrigação automática, jardim maduro, totalmente orgânico em solcalcos, estufa de 70 m², árvores de fruto, horta, relvados cuidados e plantas nativas da zona. 90% da energia é produzida através de painéis solares tendo ganho o prémio "Platinium Green-Leader".

A electricidade é fornecida por painéis fotovoltaicos que carregam um conjunto de baterias que são depois convertidas com um inversor "Sunny Boy" para 240 volts normais. Este sistema ecológico é suportado por um gerador Deutz de 21,5 kW, trifásico, de serviço completo para quando existem períodos nublados.

Em geral, não há poluição luminosa, com o vizinho mais próximo a mais de 1 km de distância.

A propriedade completa-se com um heliporto, uma cozinha profissional equipada, forno de pizza, churrasqueira, sotão, lavandaria, escritório de 24 m², bar, sala de massagens, sauna, terraços paisagistícos e zonas de relaxamento, garagem, Yoga Shala (160m²), cais, duas salas com lareira, divisões para armazenamento, casa de máquinas, gerador e parques de estacionamento sombreados.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Detalhes gerais

- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista lago
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de som surround, Internet/Wifi
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista lago
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo
- Praia: 45 min. de carro
- Golf: 45 min. de carro
- Supermercado: 30 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 45 min. de carro

- Aeroporto: 120KM
- Propriedade: Em nome privado