DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Ref: AGR001 (D0C)

Situado numa zona calma mas central, o seu edifício contemporâneo de referência em termos de eficiência energética oferece estúdio, apartamentos de 1, 2 e 3 quartos. Todos ostentam uma seleção de acabamentos de alta qualidade, cozinhas e casas de banho totalmente equipadas, grandes terraços e varandas privadas com BBQ's construídos e sistemas de painéis solares, as coberturas duplex têm grandes terraços no telhado e jacuzzis. O complexo tem duas piscinas, parque infantil, ginásio, estacionamento subterrâneo com grandes jardins comuns.

117.29sm | **77.74sm** | **3** | **2** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

CONCEITO
Este condomínio de luxo ecológico está situado numa localização central no coração de Albufeira, perto de todas as comodidades, lojas, restaurantes, bares e praias. Combinando uma excecional qualidade de construção e acabamento com impressionantes credenciais verdes, este condomínio de design contemporâneo aproveita ao máximo a sua localização privilegiada, acrescentando outra faceta a um bairro cuidadosamente formado pela mão de um dos maiores e mais respeitados promotores. Oferecendo luxo e espaço, este condomínio fechado garante uma vida exclusiva em apartamentos, cada um desfrutando de generosas áreas de habitação, varandas, ginásio e estacionamento subterrâneo. A qualidade continua ao ar livre, com uma grande piscina e piscina para crianças, áreas sociais e de relaxamento, todas fechadas por jardins.

LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO.
O Algarve, sinónimo de qualidade de vida, atividades ao ar livre durante todo o ano, beleza paisagística, praias, campos de golfe e muito mais, constitui o pano de fundo inspirador para este complexo de apartamentos. Uma base bem servida, altamente acessível, segura e moderna, tanto para uma casa permanente como para férias relaxantes, o Algarve está em fácil acesso às principais cidades da Europa, com voos regulares para o Aeroporto Internacional de Faro (25m), bem como excelentes ligações diretas de auto-estradas para Lisboa (2h30m) e Sevilha (2h25m).

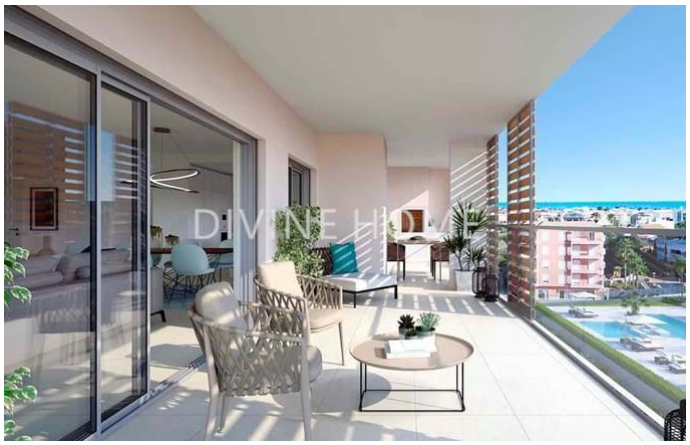
Albufeira é há muito conhecida pela sua capacidade de combinar as instalações da cidade moderna com o charme tradicional do Algarve. De frente para o Atlântico, com um total incrível de 25 praias de Bandeira Azul, Albufeira destaca-se como um destino do século XXI, proporcionando um centro animado de lazer, entretenimento e atividades desportivas, ao mesmo tempo que oferece os mais recentes serviços contemporâneos, facilmente capazes de satisfazer as suas necessidades O condomínio em si encontra-se numa zona calma mas central da cidade, perto de lojas, restaurantes, do hospital privado local, e a apenas 20 minutos a pé da Praia dos Pescadores e da praia da Oura.

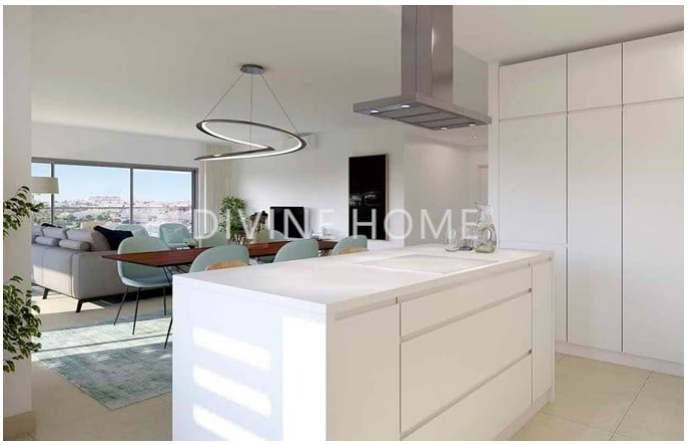
Especialmente desenvolvido este condomínio é um dos últimos elementos a ser construído numa área residencial cuidadosamente curada de casas individuais e edifícios de apartamentos que partilham uma identidade fundada na qualidade de construção e de vida. Os construtores podem olhar para trás ao longo de 30 anos na indústria imobiliária portuguesa, trabalhando para valores centrais de sustentabilidade e gestão ambiental. O bairro é um dos vários dos seus empreendimentos em Portugal, e um belo exemplo do seu código de inovação e empenho na construção de novas comunidades.

ACABAMENTOS DE LUXO
Num claro reflexo do compromisso dos promotores com a inovação e sustentabilidade, o edifício foi concebido com parâmetros verdes impressionantes, incorporando uma série de características amigas do ambiente para minimizar o impacto ambiental e garantir poupanças de energia 45% acima da média. Para além do isolamento térmico de alto desempenho, o desenvolvimento inclui iluminação comunal LED ativada por sensor e dispositivos de carregamento de automóveis. A decisão final sobre os acabamentos individuais é do cliente, depois de ter em conta a automação doméstica, os aparelhos com classificação A, os estores eléctricos, as generosas janelas/vidros duplos, o ar condicionado reversível, ou os pavimentos compósitos e cerâmicos, com duas opções de acabamento, "cidade" e "praia", determinando os acabamentos dos pavimentos, cozinha e casa de banho. Acrescentando mais exclusividade e atratividade, os apartamentos de telhado dispõem de terraço espaçoso completo com jacuzzi, enquanto os apartamentos de rés-do-chão desfrutam de jardins privados.

FACILIDADES.
As áreas comuns dos condomínios, dentro e fora, são elegantes e complementam as propriedades individuais, trazendo qualidade e variedade à vida condominial. O espaço exterior de 2200 m2 proporciona espaço para descanso, relaxamento e diversão, com piscina para adultos e crianças, jardins exuberantes e paisagísticos e um parque infantil. No interior existe um ginásio bem equipado, e parques de estacionamento subterrâneos. O aspecto sudoeste do edifício oferece sol durante todo o dia e um pôr-do-sol espantoso por toda a cidade até ao mar.

HISTÓRIA
A construtora opera no sector imobiliário há mais de 30 anos, concentrando-se em Portugal Continental, com uma carteira imobiliária avaliada em 250...





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador, TV por satélite
- Outras divisões: Sala de fitness , Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado