DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi

Ref: SVP1522

Moradia de estilo tradicional com ar condicionado e aquecimento central, composta por 3+1 quartos, 3 casas de banho, sala espaçosa, vários terraços, piscina aquecida e vistas fantásticas sobre o mar. Localizada entre Estoi e Moncarapacho próxima de todas as comodidades necessárias ao dia a dia.

372sm	5760sm	4	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia de estilo tradicional com ar condicionado e aquecimento central, composta por 3+1 quartos, 3 casas de banho, sala espaçosa, vários terraços, piscina aquecida e vistas fantásticas sobre o mar. Localizada entre Estoi e Moncarapacho próxima de todas as comodidades necessárias ao dia a dia.

A porta de entrada conduz ao corredor através do qual se chega à espaçosa sala de estar/jantar com lareira, ar condicionado, ventoinha de teto e acesso directo ao terraço exterior coberto para desfrutar das vistas em direção ao mar. No lado esquerdo encontra-se a cozinha totalmente equipada, o escritório que está a ser utilizado como quarto, equipado com aquecimento central, ventoinha de teto e acesso ao terraço onde foi criada uma zona de estar decorada com azulejos.

Um corredor que conduz à sua direita a partir da entrada conduz a mais dois quartos. Um no lado sul da moradia com ar condicionado, roupeiros embutidos e acesso directo ao exterior. Adjacente ao quarto encontra-se a primeira casa de banho com lavatórios duplos e banheira. O outro quarto está também equipado com ar condicionado, ventilador de tecto, roupeiros embutidos e tem uma casa de banho en-suite com duche de entrada.
O quarto localizado no lado sul da moradia é equipado com ar condicionado, roupeiros embutidos e tem uma casa de banho adjacente, com lavatórios duplos e banheira. Outro dos quartos inclui casa de banho em suite com duche ao nível do chão, rouperioros embutidos, ventoinha de teto e ar condicionado.

No primeiro piso encontra-se o quarto principal com casa de banho em suite e equipado com ar condicionado, aquecimento, ventoinha de teto e roupeiros embutidos.

O exterior da moradia é enriquecido com os jardins cuidados, a piscina aquecida de aproximadamente 5 x 10 metros, vários terraços em redor da moradia, uma área coberta com churrasqueira de pedra, mesa e assentos fixos.

O acesso à propriedade faz-se através de portões eléctricos que se alcançam após uma curta viagem de 450 metros por uma estrada não pavimentada.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1987
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Persianas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: +- 4.5 x 9.5 meters
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado