DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água — 890,000 €

Ref: SVP1524

Bonita, espaçosa e muito bem conservada moradia de 4 quartos em Albufeira com vista para o mar e Monchique.

510sm | 840sm | 4 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Está à procura de uma moradia bonita, espaçosa e muito bem conservada em Albufeira com vista para o mar e Monchique? Então esta é a vivenda dos seus sonhos!

O jardim tem uma bela vista para o Oceano Atlântico e está virado a sul, para que possa desfrutar do sol todo o dia. Além disso, o jardim tem uma piscina exterior com chuveiro, um grande relvado, um terraço coberto, um churrasco e uma vedação eléctrica.

Ao entrar na vivenda, entra-se num amplo salão com uma escadaria em espiral. Imediatamente se tem a sensação de espaço, que se reflecte também em todas as divisões da casa. No rés-do-chão, num dos lados do hall, encontrará 1 quarto com uma casa de banho privativa e um espaçoso guarda-roupa. Há também um espaço de escritório e uma casa de banho extra com chuveiro. Do outro lado do hall encontra-se a cozinha totalmente equipada, incluindo uma arrecadação. Através da porta de correr, entra-se na espaçosa sala de estar. Tanto a cozinha como a sala de estar têm uma lareira, o que torna ambos os quartos muito acolhedores.

Se utilizar a escada em espiral para chegar ao primeiro andar, entrará num grande salão. Neste andar, encontrará uma casa de banho com duche, uma casa de banho privativa e 3 quartos adicionais. 2 quartos têm uma varanda com uma vista incrível sobre o Oceano Atlântico, Monchique e Armação de Pêra.

Se descer as escadas do hall no rés-do-chão, entrará numa garagem com muito espaço de arrumação. Há uma sala separada com casa de banho e lavatório, uma mesa de bilhar e um ginásio. Há também muito espaço para estacionar um ou mais carros.

Localização:
A vivenda encontra-se num local muito conveniente com supermercados, lojas de mercado tradicionais, bancos, padarias e restaurantes deliciosos nas proximidades. Em 8 minutos de carro, encontra-se no movimentado centro de Albufeira e nas belas praias da Praia de São Rafael e Praia dos Arrifes. Em 12 minutos pode chegar à auto-estrada A22, em 8 minutos ao centro comercial Algarve Shopping e em 40 minutos ao aeroporto de Faro.

Gostaria de ver esta linda vivenda? Por favor contacte-nos. De momento não se encontra em Portugal? Não há problema, temos o prazer de lhe mostrar a moradia e os seus arredores através de uma vídeo chamada ao vivo no local.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 3 floors
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado