DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Santo Estevão — 980,000 €

Ref: SVP1481

Graciosa quinta, repleta de carácter com 4 quartos (+ 2 quartos no sótão), 4 casas de banho, piscina, garagem, anexo com sala de jogos e lote de terreno vedado de 7500 m². Localizado perto de todas as comodidades da vila de Santo Estêvão.

309sm | 7500sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Graciosa quinta, repleta de carácter com 4 quartos (+ 2 quartos no sótão), 4 casas de banho, piscina, garagem, anexo com sala de jogos e lote de terreno vedado de 7500 m². Próxima de todas as comodidades disponíveis na vila de Santo Estêvão, proporciona total privacidade e vistas para o mar a partir do primeiro andar.

Rés-do-chão
Composto por uma sala de características singulares, com o piso em madeira maciça de carvalho, tetos altos com vigas de madeira e portas em estilo francês que conduzem aos elegantes terraços fechados no lado sul e oeste da moradia. A cozinha está equipada com eletrodomésticos da marca Miele, lava louça duplo e placa elétrica/gás. Ao fundo do corredor encontram-se 2 quartos com piso em madeira, equipamentos de ar condicionado, roupeiros embutidos e portas francesas que permitem o acesso direto ao exterior. A adicionar a este piso, temos, a lavandaria, a casa de banho familiar e o pequeno WC planeado debaixo do vão das escadas que dão acesso ao 1º piso da moradia.

Primeiro andar
Dois quartos que partilham uma casa de banho familiar, equipados com aparelhos de ar condicionado, roupeiros embutidos e acesso ao terraço virado a sul com vista mar. Um dos quartos encontra-se de momento a ser utilizado com escritório.

Sótão
Dois aconchegantes quartos, casa de banho com chuveiro e muito espaço para arrumação.

Exterior
Garagem, anexo com total privacidade, sala de jogos, casa de banho e vistas para a piscina e jardim.
O barbecue e o forno em pedra são fixos.
O acesso à propriedade é feito através ou do pequeno portão pedonal ou do grande portão eléctrico.

A graciosa propriedade requer apenas de alguns trabalhos que se adaptem ao gosto pessoal dos futuros proprietários, adquirindo nova vivacidade.

A visita é imprescindível para que consiga avaliar todo o seu potencial.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1999
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Alarme, Persianas
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: +- 9 x 5 meter
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado