DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel — 649,000 €

Ref: SVP1439

Bonita propriedade virada para sul, oferecendo espaços amplo e luminosos, e o conforto de uma moradia moderna.
Situada na periferia de São Brás de Alportel, numa zona muito procurada devido à sua proximidade com o centro da vila e zona sossegada.
A propriedade oferece boas condições , grande potencial para alugueres.

388sm	1780sm	6	6	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia construída em 1995 com construção de piscina em 2017 e reconversão do espaço cave/garagem num apartamento de 3 quartos, criando também uma área de escritório, um pequeno espaço de fitness, uma peaquena adega, uma acolhedora sala de jogos e uma garagem.

Propriedade murada com 1780 m² que proporcionando boa privacidade.

A propriedade é facilmente acessível com 3 entradas que garantem um acesso separado e fácil.

Um acesso do exterior, com uma pequena e prática plataforma leva à entrada do primeiro andar, que nos acolhe com um agradável hall de entrada
À direita uma cozinha espaçosa com grandes áreas de armazenamento e dispensa.
Ao lado da cozinha, um magnífico espaço aberto que inclui sala de estar e sala de jantar.
A sala de estar com uma bela lareira com acabamento em pedra branca.
A sala de jantar junto ao bar com grandes portas de correr envidraçadas convidando para a área de lazer do terraço.

Uma porta de madeira ao lado do bar oferece acesso à área dos quartos.
À direita encontramos o quarto principal com casa de banho en-suite recentemente renovada.
Quarto principal com grandes roupeiros e acesso ao terraço e à área da piscina.
À esquerda temos dois quartos duplos com roupeiros ao lado da espaçosa casa de banho.

Da sala de estar uma escada em espiral leva-o a uma acolhedora sala no rés-do-chão.
Em frente encontra-se uma área de música e escritório com acesso a piscina e áreas de lazer exteriores.
Junto ao escritório, o antigo acesso ao 1º andar foi convertido numa pequena adega ao lado uma sala de fitness.

A partir do escritório, um corredor leva-o até ao corredor à entrada do alojamento de 3 quartos.
Um generoso hall oferece acesso aos 3 quartos duplos em suite e à cozinha e sala de estar em plano aberto, com acesso directo à magnífica área da piscina.

O espaço exterior e a área da piscina foram pensadasd para proporcionar uma diversidade de áreas de lazer.

A piscina não só convida a um bom banho refrescante, mas também a um bom momento para tomar uma bebida no bar original da piscina com bancos subaquáticos.

Há também uma área para barbecue junto ao bar inteligentemente colocada sob a plataforma de acesso ao 1º andar, proporcionando um espaço exterior à sombra .
Em frente da piscina há uma agradável área de jardim à sua espera para lhe dar o seu toque pessoal.

Definitivamente, uma propriedade cheia de potencial.

Venha visitar

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Outras divisões: Adega, Sala de fitness , Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 1st floor
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 6 x 12
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado