



## Albufeira e Olhos de Água

425,000 €

### Ref: SV1436

Morada em banda com 3 quartos no centro da cidade velha em Albufeira. Vista panorâmica e deslumbrante para o mar a partir de um amplo terraço. Distribuída por três pisos, renovada com muito bom gosto e materiais de qualidade, inclui várias unidades de ar condicionado, eletrodomésticos modernos e sala de jogos com potencial para um quarto extra. Excelente oportunidade de investimento.



109sm



0sm



3



2



Não

Perfeitamente localizada no centro da Cidade Velha de Albufeira, com vistas panorâmicas e deslumbrantes sobre o mar, esta é uma excelente oportunidade de adquirir um imóvel para rentabilizar ou residir durante todo o ano. A licença de AL encontra-se ativa o que assegura a entrada de retorno financeiro.

A moradia encontra-se a uma curtíssima distância a pé da praia, restaurantes e bares, ainda sim, está situada numa zona calma e tranquila da cidade velha, beneficiando de um ambiente tranquilo quando necessário. O terraço é o local perfeito para desfrutar do sol e das vistas sobre a praia.

Esta casa foi muito bem renovada para padrões elevados, construída em 3 andares com todos os aparelhos modernos e com ar condicionado em todo o lado. A cozinha está totalmente equipada com sala de estar e jantar em planta aberta. Os 3 quartos são todos de bom tamanho, com o quarto principal com vista para o mar e para a suite. A cave com luz natural foi muito bem transformada numa sala de jogos que poderia ser facilmente utilizada como quarto de dormir, se necessário.

As principais características da moradia são:

- localização invejável;
- vistas panorâmicas sobre o mar;
- amplo terraço;
- renovada;
- ar condicionado;
- 3 quartos e duas casas de banho;
- sala de jogos com potencial para um 4º quarto

Grande terraço no telhado com telhado com calços ao sol

Muito bem convocado

Condicionamento do ar

3 pisos de propriedade

3 quartos de dormir e 2 casas de banho

Sala de jogos

Potencial 4.º quartos

Esta casa única da cidade manteve o seu carácter tradicional e charme português, mas foi ainda muito bem actualizada para a vida moderna. Com todas as facilidades de que poderia necessitar a uma distância fácil a pé da propriedade, torna-se uma oportunidade única de investimento.

Para mais informações, contacte-nos para mais detalhes. Reserve já a sua (vídeo) visualização!

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1937 w. reno. 2020
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço no telhado
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado