



## Cabanas de Tavira

465,000 €

### Ref: SV1405

Duplex semi-geminado, renovado recentemente, localizado numa rua residencial tranquila em Cabanas de Tavira. Construída em dois pisos, esta moradia, simples e moderna, tem tudo o que precisa para viver permanentemente ou passar férias nesta popular vila costeira.



96sm



127sm



4



3



Não

Construída em 1971, este duplex tradicional português, que se situa a um par de ruas da orla marítima, foi completamente remodelada em 2020 com materiais de construção e acabamentos de qualidade. Enquanto o exterior mantém o seu estilo original, o interior foi estudado de modo a criar uma sensação de simplicidade moderna. A uma curta distância a pé de tudo o que possa ser necessário para o seu dia a dia, e da estação de comboios, a moradia encontra-se num sítio privilegiado.

Ao entrar na casa, existem 2 grandes quartos, um de cada lado do corredor, na parte da frente da casa. Ambos os quartos incluem roupeiros e unidades de ar condicionado reversíveis. O quarto da direita tem uma casa de banho em suite com chuveiro. Uma janela de velux telecomandada na casa de banho proporciona uma boa ventilação e permite a entrada de luz natural adicional.

O hall de entrada conduz à cozinha/sala de jantar/sala de estar em plano aberto. A cozinha está totalmente equipada e tem uma máquina de lavar loiça ergonómica à altura da cintura, combinado, forno, microondas, uma ilha com placa de indução, extractor integrado e espaços para arrumação.

A sala de estar é brilhante e fresca, cheia de luz natural vinda das janelas e das portas de correr do pátio. Ao lado existe uma pequena casa de banho e um prático armário para arrumação onde se encontra também a máquina de lavar roupa. Nas traseiras da sala de estar fica a casa de banho familiar.

A casa foi remodelada com isolamento térmico e acústico ao longo de toda a sua extensão, permitindo uma vida confortável seja qual for a estação do ano. Todas as janelas e portas de correr são de vidro duplo e estão equipadas com estores eléctricos.

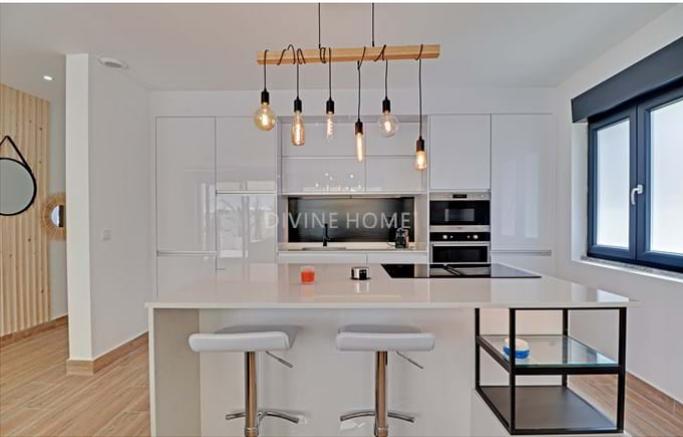
O pátio, com pavimento tradicional de calçada, é acedido a partir da sala, é um espaço relaxante de fácil manutenção e abrigado para refeições ao ar livre. Um amplo portão de entrada na lateral da propriedade pode ser aberto para permitir o estacionamento de um carro no interior, se necessário. É também possível estacionar na rua em frente à casa.

Um pequeno lance de escadas nas traseiras do pátio leva-o até ao primeiro andar, que foi transformado num apartamento independente. A partir do grande terraço privado, as portas de correr abrem-se para a sala ou para a cozinha em plano aberto. Existem dois quartos neste piso (um duplo e um individual) e uma casa de banho com chuveiro.

A menos de 150 m do calçadão de Cabanas de Tavira, este duplex de 2 + 2 quartos é uma propriedade de baixa manutenção, adequado a pessoas que procuram investir na rentabilização de um espaço, residência permanente ou ambos.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1971
- Tipo: Semi-geminada, Geminada
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado