DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Alvor 1,475,000 €

Ref: SVP781A

Moradia familiar de luxo com acabamentos de alta qualidade e alto nível de conforto, situada num lote de 7.500 m² com privacidade total, perto da praia de Alvor e Portimão. Há vistas desobstruídas, o jardim está totalmente arranjado e paisagístico e há uma piscina aquecida com jacuzzi e uns terraços na propriedade. Uma vivenda onde poderá desfrutar do sol português durante o ano inteiro com família e amigos!

602sm | 7500sm | 4 | 6 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Procura uma vivenda familiar encantadora em Portugal, onde pode desfrutar de conforto e luxo? Esta moradia, situada numa zona de prestígio, foi construída com atenção nos detalhes e com o propósito de máximo conforto. A moradia é construída com materiais de alta qualidade e uma atmosfera mediterrânica.

Uma das muitas características chave desta moradia é o grande terraço coberto com portas de vidro de correr, para que possa desfrutar do exterior e das belas vistas que Portugal tem para oferecer durante todo o ano.
O terraço é muito grande e possui uma lareira, churrasqueira, teto de madeira espetacular e espaço para uma grande mesa de jantar para aproveitar comer no exteiror com família e amigos, e também há bastante espaço para descansar e para por espreguiçadeiras.

A moradia tem uma entrada espaçosa que dá acesso à sala de estar, sala de jantar, cozinha e ala onde irá encontrar os quartos.

A cozinha está equipada com vários aparelhos e tem acesso à sala de jantar, terraço coberto e lavandaria com muito espaço de armazenamento.

Há um total de 4 quartos, todos com casa de banho privativa, roupeiros embutidos, ar condicionado e aquecimento central. Todos os roupeiros são feitos de madeira de alta qualidade.

O quarto principal tem uma casa de banho privativa e armários embutidos e também uma espaçosa área de vestir com um toucador.

Os detalhes no acabamento são verdadeiramente maravilhosos; dê uma olhada e veja a incrível iluminação de parede, completamente com estilo. Ou o belos chão que foi feito num só estilo por toda a casa. Ou o metal ornamentado usado nas janelas e nas portas.

A piscina é aquecida e inclui um jacuzzi. Ao redor da piscina, há um belo terraço ao ar livre que oferece muito espaço para várias espreguiçadeiras.

Há um chuveiro ao lado da piscina, e por baixo desta há ainda uma casa de banho extra com chuveiro e sanita. Esta casa de banho é um verdadeiro luxo; é um vestiário prático para antes e depois das atividades de natação, para que não haja ninguém com a sua roupa de banho molhada dentro da sua casa!

Debaixo da piscina há também um espaço de armazenamento espaçoso disponível, bem como a bomba da piscina.

O jardim é totalmente paisagístico (7.500 m²!) e possui várias árvores e plantas maduras. Também há iluminação atmosférica ao longo da calçada pavimentada até à casa. A propriedade também está totalmente vedada e oferece privacidade total. Na entrada há um portão de entrada automático.

A moradia tem aquecimento central, ar condicionado, alarme, Wi-Fi, ligação de água e esgoto pública, furo (para rega do jardim e para a piscina), portas e janelas com redes mosquiteiras, painéis solares (para aquecimento da água), TV via satélite , lareira na sala de estar, lareira no terraço coberto, churrasqueira no terraço e piscina aquecida com jacuzzi.

Há também uma garagem dupla disponível, adequada para 3 carros. Também é possível estacionar no terreno. Por exemplo, no espaço de estacionamento na porta da frente da casa.

Na cave, há uma grande adega de vinhos.

Uma visita a esta casa lhe dará uma atmosfera de alta qualidade e perfeição. Ligue-nos agora para agendar uma visita.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Frigorífico, Congelador, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Esquentador, Placa (elétrica), Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Adega, Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: All on one level
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Praia: 5 min. a pé
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado