



São Brás de Alportel

235,000 €

Ref: SA1353-A

Novo edifício com 6 apartamentos, conclusão prevista para Agosto de 2022, edificado sobre os mais elevados padrões de conforto térmico e acústico. Localizados no centro de São Brás de Alportel, a curta distância a pé de lojas, restaurantes, transportes públicos, centro de saúde e outras comodidades



143.26sm



0sm



3



2



Não

Prédio novo com conclusão prevista para Agosto de 2022, construído dentro dos mais elevados padrões de conforto térmico e acústico.

Este pequeno edifício terá apenas tres pisos e com um total de 6 apartamentos (2 por piso).

Estes apartamentos contam com: uma sala com lareira, cozinha em plano aberto equipada com electrodomésticos embutidos (forno, microondas, placa vitrocerâmica ou a gás, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico combinado), lavandaria, 3 quartos (1 em suite) e 2 casas de banho.

Dimensões dos apartamentos:

Rés-do-chão (unidade B): 143,26m² e tem pátio virado a sul com 13,53m².

Desejos pessoais podem ser discutidos com o empreiteiro no estágio inicial da construção.

Localizada no centro da vila de São Brás de Alportel, a dois passos de lojas, restaurantes, piscinas públicas (cobertas e descobertas), centro de saúde e outras amenidades.

Há amplo estacionamento ao redor do prédio.

Os apartamentos contam com:

- Aspiração Central
- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Som Ambiente
- Quartos e sala em pavimento flutuante acabamento carvalho classe AC4
- Madeiras Interiores em lacado branco
- Pavimentos e revestimentos de 1^a
- Porta de entrada blindada de alta segurança
- Videoporteiro c/chave digital de acesso
- Lareira com Recuperador de Calor
- Banheira de Hidromassagem
- Cozinhas equipadas: forno | micro-ondas | placa | exaustor| Máq. lavar Louça |Frigorífico combinado
- Estores Eléctricos
- Alarme: intrusão | fugas gás | incêndio | inundação
- Vidros duplos em caixilharia de ruptura térmica
- Reboco térmico pelo exterior ETIC´s
- Painéis solares c/ apoio de esquentador solar
- Gás Canalizado
- Elevador Otis Gen2 para 8 passageiros

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2022
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista urbanização
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Esquentador, Placa (gás), Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Alarme, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome empresarial