DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel — 85,000 €

Ref: ST1332

Excelente oportunidade para adquirir esta ruína com projecto localizado a 1 km do centro de São Brás de Alportel. Projecto consiste numa moradia com dois pisos, 2 quartos , escritório, 3 casas de banho, ampla sala com cozinha em plano aberto, garagem e amplo terraço com excelentes vistas.

152sm	264sm	3	3	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excelente oportunidade para adquirir esta ruína com projecto localizado a 1 km do centro de São Brás de Alportel.
A ruína encontra-se numa zona calma, com vizinhos ao redor e apenas a 600mtrs de restaurante e 1km de todas a comunidades que a vila de São Brás oferece.

A ruína de estilo tradicional, originalmente construída em 1880 tem um projecto com a seguinte composição:

Rés-do-chão
Logradouro virado a oeste com 63,25m², ampla sala com lareira e cozinha em plano aberto, lavandaria, 2 quartos (sendo 1 deles en-suite e outro designado como escritório), 2 casas de banho e garagem.

1º andar
Quarto em suite, com terraço privado, onde pode desfrutar das vistas sobre São Brás de Alportel.

A propriedade tem boa exposição solar, agua da rede e esgotos no local e acesso em alcatrão.

1.2km de São Brás
650mtr restaurante
20km aeroporto Faro
20km Praia da Fuseta e Faro

De acordo com o DL 118/2013, e na sua redação atual, os edifícios classificado com "edifícios em ruína" estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.








Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1880
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Garagem
- Praia: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado