



**Tavira**

**660,000 €**

**Ref: SA1322-B**

Espaçoso duplex de alta qualidade inserido num condomínio privado de 8 apartamentos no total. Localizado no centro de Tavira, inclui piso aquecido, ar condicionado, eletrodomésticos Bosch, painéis fotovoltaicos, entre outras características.



162sm



278sm



3



3



Não

Espaçoso duplex de alta qualidade inserido num condomínio privado de 8 apartamentos no total. Localizado no centro de Tavira inclui piso aquecido, ar condicionado, eletrodomésticos Bosch, painéis fotovoltaicos, entre outras características.

**Rés do chão:**

Composto por uma espaçosa sala com piso aquecido e ar condicionado, cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados da marca Bosh, tais como placa de vitrocerâmica, forno, exaustor, frigorífico americano e máquina de lavar loiça. A sala e a cozinha têm acesso ao pátio exterior através de amplas portas de vidro que deixam passar a luminosidade do dia para o interior. No corredor há a destacar uma casa de banho e uma área de serviço equipada com máquina de lavar e secar roupa.

Os quartos com casa de banho em suite incluem piso aquecido, ar condicionado e roupeiros embutidos.

**Primeiro piso:**

Completa-se com um quarto com casa de banho privativa com cabine de duche ao nível do chão, e inclui ar condicionado, roupeiros embutidos e piso aquecido.

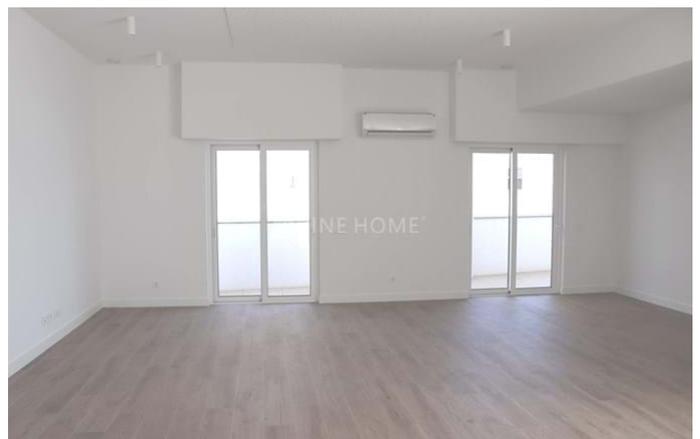
O espaçoso terraço no cimo do apartamento permite desfrutar das vistas sobre a histórica cidade de Tavira. É possível ter um jacuzzi instalado no terraço.

Estacionamento e arrecadação na cave do edifício.

Nota: As imagens 3D apresentadas são meramente ilustrativas e por isso não podem ser tomadas como vinculativas.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado