DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Estombar 226,000 €

## Ref: SAP1089b

Sempre quis morar entre as vinhas no campo? Desfrutar de um bom copo de vinho no seu próprio terraço? Isto é uma ótima oportunidade para si então! Este projecto único perto de Carvoeiro acaba de chegar ao mercado. A construção já iniciou e irá estar completa dentro de uns meses.
O projeto consiste em 32 moradias térreas, de um quarto, com casa de banho luxuosa, sala de estar com uma cozinha de luxo e de plano aberto, e terraços. É um ambiente único no meio de umas vinhas, e as propriedades vão ter um ar moderno e luxuoso.
Uma piscina comum com bar e restaurante também irão ser construídos, juntamente com todas as comodidades e oficinas da vinha que irão estar acessíveis.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 42sm | 0sm | 1 | 1 | SIM |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Sempre quis morar entre as vinhas no campo? Desfrutar de um bom copo de vinho no seu próprio terraço? Isto é uma ótima oportunidade para si então! Este projecto único perto de Carvoeiro acaba de chegar ao mercado. A construção já iniciou e irá estar completa dentro de uns meses.
O projeto consiste em 32 moradias térreas, de um quarto, com casa de banho luxuosa, sala de estar com uma cozinha de luxo e de plano aberto, e terraços. É um ambiente único no meio de umas vinhas, e as propriedades vão ter um ar moderno e luxuoso.
Uma piscina comum com bar e restaurante também irão ser construídos, juntamente com todas as comodidades e oficinas da vinha que irão estar acessíveis.

Este projeto de chave na mão e pronto a habitar é a combinação perfeita de casa de férias e como investimento. Localizado no terreno em si e cercado por pitorescas colinas cobertas de vinhas, em que oferece paz e tranquilidade sem igual. Localizado na extremidades de Carvoeiro, uma seleção de restaurantes locais, serviços e praias encontram-se apenas a uma curta distância de carro.
Ferragudo e Portimao também se encontram a uma distância curta. O aeroporto de Faro, está a 45 minutos, e os campos de golfe de renome encontram se a 5 minutos de distância.

Existem dois tipos de moradias: as suites e as villas. Na primeira fila, encontram se as villas, que estão na linha da frente das vinhas e têm vistas fantásticas. A maioria está virada a sul ou a sudeste. Estas são as moradias maiores, com 52m².
As propriedades têm um terraço em frente e lateralmente, com uma pérgola que é perfeita para refeições ao ar livre. O interior é muito luminoso com luz natural, e tem um plano aberto luxuoso com cozinha, e casa de banho com duche, bidé e lavatório.
As outras moradias, mais pequenas, encontram se na segunda e na terceira fila e têm o mesmo layout mas o total de 42m².

Os materiais usados são de alta qualidade e os acabamentos muito bons.

Pode decidir se quer para residência permanente ou se quer depois alugar como investimento. Há uma empresa que faz alugueres que depois poderá fazer todo o trabalho por si. Se decidir alugar como investimento depois, irá receber um retorno de investimento de 3% nos 4 anos seguintes.

Isto é uma ótima oportunidade para ter uma casa de férias no meio de umas vinhas, onde poderá também adquirir uma parte para si. Há provas de vinhos, oficinas, exposições de arte e muito mais também.

Os custos mensais são de 159€ e incluí já os custos da água, eletricidade, manutenção da piscina e do jardim, internet, seguro e muito mais.

ESPECIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE:
• Piso aquecido eletronicamente
• Ar condicionado (Daikin)
• Cozinhas de alta qualidade (Santos & Silestone)
• Janelas e Portas com Vidros Duplos
• Água aquecida a painéis solares
• Casas de banho com duche walk in
• Chão de mármore natural em todo o interior
• Chão de mármore natural no terraço exterior
• Terraço privado
• Jardim privado com área adjacente com terraço com pérgola
• Pacote de mobílias pode ser incluído pelo preço de 10.570€ + IVA para as suites e de 12.195€ + IVA pelas villas.

COMODIDADES NO LOCAL:
• Espreguiçadeiras e duas piscinas, uma das quais está aquecida o ano inteiro.
• Armazenamento adicional se for pedido
• Restaurante e bar
• Ginásio
• Campo de Ténnis
• Campo de paddle
• Mini golfe

• Mini-golfe

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2020/2021
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Tamanho da piscina: 20x10
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado