



São Brás de Alportel

1,275,000 €

Ref: SVP1177

Quinta típica com duas casas, uma com 4 quartos (3 em suite) e a outra com licença de Alojamento Local com aprox. 100 m2 com um quarto, uma cozinha e uma enorme sala com lareira e 2 casas de banho. Tem um grande jardim com árvores de fruto, piscina, aquecimento central, A / C, painéis solares entre outras coisas. Marque a sua visita!



337sm



5352sm



5



6



SIM

Uma encantadora quinta renovada de estilo algarvio implantada num lote plano de 5.200 m² e com 300 m² de área construída, esta propriedade foi renovada com todos os detalhes para manter o estilo tradicional mas utilizando modernas tecnologias de conforto.

Está localizada numa zona bonita, verde e sossegada mas apenas a 1.5km da vila de São Brás de Alportel.

A casa principal é composta por uma espaçosa sala de estar / jantar com salamandra, cozinha equipada, lavandaria, wc, 3 quartos em suite no rés-do-chão e um 4º quarto que pode ser usado como quarto / escritório extra e espaço adicional para uma biblioteca ou outros hobbies no sótão / mezanino.

Ao lado da casa principal está a segunda casa independente ideal para arrendamento de férias que pode acomodar 4 pessoas. Com aprox. 100 m² é composto por uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha equipada, um quarto e 2 casas de banho, com as mesmas comodidades da casa principal. Esta casa tem um pátio / jardim privado.

Existe um amplo jardim com árvores de fruto, piscina com relva sintética e um terraço coberto.

Também existe um alpendre/pergola com vidros de correr ideal para relaxar ou usar como sala de ginástica / meditação, etc ...;

Zona de barbecue e forno de pão / pizza.

Existem duas entradas de acesso à propriedade, uma delas com portão automático.

A propriedade está localizada numa zona calma, mas a curta distância a pé / de bicicleta para a vila. Apenas 700 mtr do supermercado, 800 mtr de 2 restaurantes e 1,5 km do centro da vila.

Aeroporto de Faro a apenas 18km de distância e também diversas praias e campos de golfe a cerca de 20 a 30 minutos de carro.

A propriedade conta com:

- Ar condicionado
- Aquecimento central com tanque de gás subterrâneo
- Salamandra + lareira
- Ventiladores de teto
- Vidros duplos,
- Painéis solares para água quente (casa principal)
- Caldeira a gás para aquecimento central
- Termoacumulador elétrico para água quente no anexo
- 2 portões de entrada (um portão elétrico)
- Sistema de irrigação
- Água da rede e cisterna
- Esgotos municipais
- Arrumos
- Licença AL
- Vendido parcialmente mobilado e equipado

Tamanho do lote: 5,352m²

Anexo: 100m²

Casa Principal: 199m² + Sótão 75m²

Área total de construção: 337m²

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Água: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Sala de fitness , Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Praia: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado