



Algoz e Tunes

Ref: SVP1160

Esta moradia encantadora do campo foi construída em 2006 apenas a uma curta distância das praias e cidade vibrante de Albufeira!

A propriedade moderna de 4 quartos está totalmente vedada e com portada, num terreno de mais de 1200m², com jardim maduro, piscina de água cristalina, e vistas panorâmicas do campo! Perfeita para como residência permanente ou como investimento para férias!



273sm



1280sm



4



3



SIM

Esta moradia charmosa está localizada numa zona calma no campo, sendo privada e calma sem ser isolada. Lojas, bares e restaurantes e praias de tirar o fôlego do Algarve apenas a uma curta distância de carro. O terreno está totalmente vedado e com portada, e a casa virada a oeste que oferece vistas fantásticas e pôres do sol magníficos a partir da sua localização elevada.

A moradia foi construída em 2006 por um constructor conhecido a um alto nível de qualidade, está bem isolada e com vidros duplos, aquecimento central e ar condicionado pela propriedade toda. Isto é uma propriedade que foi muito bem projetada com um layout e fluxo do espaço muito bem feito que também atinge todos os benefícios de uma vida e construção modernas.

Ao entrar na propriedade vindo do norte, através dos portões elétricos, há um pavimento grande, que está marginado com flores e arbustos que criam uma entrada caseira e natural até à casa. Há vários lugares de estacionamento para convidados, e um abrigo para carros que tem acesso direto à cozinha ao lado, e à sala de arrumação. Para o lado leste da propriedade, há o jardim maduro ornamental, com várias árvores de fruta, suculentas e flores nativas. Na parte sul da propriedade há uma pequena sala de arrumação, zona de churrasco e terraço grande coberto, perfeito para almoçares e jantar ao ar livre, onde também pode apanhar as uvas da videiras penduradas. Para o oeste há uma zona coberta de lazer que tem vista sobre a piscina de água cristalina, e do relvado sintético de baixa manutenção, de onde pode disfrutar as vistas panorâmicas do campo e dos pôres do sol, e onde se encontram árvores maduras que oferecem privacidade total, o sítio perfeito para relaxar e arrefecer na piscina.

Ao entrar na moradia através do abrigo para carros, onde está a porta no lado da casa, entra diretamente na cozinha grande (totalmente equipada), e sente-se imediatamente "em casa". A cozinha consiste em ter ainda um fogão elétrico, bancadas em granito, mesa de pequenos almoços e uma zona de servir a sala de jantar. Há também uma segunda porta na cozinha que vai dar ao exterior onde está o terraço coberto e zona de churrasco.

Ao ir da cozinha até ao hall de entrada, à esquerda encontram-se dois quartos de hóspedes grandes, ambos sendo duplos com roupeiros embutidos. Dividem uma casa de banho familiar, que também pode ser usada como lavabo para convidados. Do hall de entrada para a sala de jantar, tem a sensação de luz e espaço através das portas duplas envidraçadas, que vão dar também ao terraço exterior coberto.

Ao descer duas pequenas escadas da sala de jantar, entra na sala de estar de plano aberto, que consiste em ter uma salamandra como peça central, e portais duplas grandes que vão dar à zona de lazer, jardim e piscina.

Do lado direito da sala de jantar, há um corredor comprido que vai dar ao quarto principal, ao hall de entrada e à porta principal da casa. O quarto principal é muito espaçoso e com muita luz natural, e beneficia de acesso direto à piscina, tem chão de madeira, ar condicionado, roupeiros embutidos e casa de banho privada que foi recentemente renovada com uns azulejos contemporâneos, sanita elevada para limpeza fácil, e chuveiro de estilo aberto.

No piso superior da casa há o 4º quarto que também é em suite. Este quarto de momento está a ser utilizada como uma segunda sala de estar para convidados, com sofá-cama, mas o seu teto de madeira, a abundância de luz natural e varanda virada a oeste, faz deste espaço ser versátil, podendo ser utilizado como escritório, estúdio de arte ou para outro hobbie. Na varanda tem vistas viradas a oeste para o campo que são ainda mais de tirar o fôlego.

Em resumo, esta propriedade magnífica tem um encanto que faz com que seja charmosa e convidativa que é quase mágico. Com a combinação da sua privacidade, localização conveniente, construção moderna e jardins paisagísticos, piscina, e vistas fazem esta uma opção atrativa para quem quer um sítio para escapar e estar debaixo do sol.

Como a maior parte da propriedade encontra-se no rés de chão, com o terreno plano, é ideal para quem tenha dificuldades em mobilidade. Irá ser uma excelente residência permanente, casa de férias como investimento para alugueres.

Uma visita é sempre recomendada!

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado