



**Quelfes**

**700,000 €**

**Ref: SVP1123**

Localizado no campo, acima de Olhão, na zona de Quelfes, este terreno oferece vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar. Após a conclusão da venda o construtor concluíra a moradia dos seus sonhos num prazo de 12-14 meses.

Projeto aprovado é para uma moradia de estilo contemporâneo com 5 quartos e piscina, ideal para residência permanente ou de férias. Encontra-se apenas a 7,5 km dos mercados de Olhão onde pode adquirir peixes, frutas e legumes frescos, desfrutar dos mais variados restaurantes da baixa da cidade e, claro, não poderíamos esquecer as incríveis ilhas inseridas na Reserva Natural da Ria Formosa, acessíveis apenas através de barco.

O projeto é para uma moradia de 5 quartos, 3 casas de banho, piscina com uma área total de 296,20 m<sup>2</sup> inserida num lote de terreno de 1920 m<sup>2</sup> em plano elevado com uma excelente exposição solar, vista mar e campo.



**296sm**



**1920sm**



**5**



**3**



**SIM**

A moradia terá 2 pisos. No piso inferior terá um quarto, uma casa de banho, sala técnica e mais duas divisões de 27 m<sup>2</sup> e 40 m<sup>2</sup> cada, que podem ser utilizadas para os mais diversos fins como, por exemplo, ginásio ou sala de jogos/cinema. Tem também a hipótese de converter estes espaços numa garagem se assim o desejar.

O piso principal terá a sala/cozinha em plano aberto com portas de correr para o exterior, lavandaria, 3 quartos, duas casas de banho e um escritório que poderá ser convertido em quarto. Todos os quartos serão equipados com ar condicionado e roupeiros embutidos.

O espaço exterior terá piscina, vários terraços e zona de BBQ.

Os materiais a utilizar na cozinha e casas de banho poderão ser escolhidos por si.

O acesso ao terreno é feito através de dois caminhos de terra batida diferentes, entre os 825 e os 900 metros após a estrada alcatroada.

Ligue-nos para mais informações e marcações de visitas!



SEMPRE  
NOVA IDEIA



## DETALHES

Ano construção: 2021

Rega automática

Esgotos municipais

Terraço

Garagem

Sistema solar

Cave

Arrecadação

Vista mar

Vista campo

Vista montanha

Vista jardim

Vista piscina

Certificação energética : A

Água da rede

Ar condicionado

Piscina

Jardim

Golfe : 20 min.

Praia : 15 min.