DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vilamoura 850,000 €

Ref: SVP1120

Fantástica moradia de 4 quartos com 3 casas de banho, piscina e garagem numa das melhores zonas de Vilamoura, perto de todas as comodidades, lojas e dos campos de golfe.
Esta moradia bem conservada encontra se localizada perto do Old Course e do Hotel Hilton. A moradia tem muita luz natural e tem uma boa atmosfera e é muito privativa!

210sm	600sm	4	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia com muita luz natural e espaçosa, com 4 quartos, está localizada numa zona residencial muito procurada em Vilamoura, perto do campo de golfe do Pinhal, e do Old Course. Está também a uma curta distância dos restaurantes, cafés, salões de beleza e cabelereiros e do Hotel Hilton. A propriedade está bem mantida e conservada.

Para quem gosta de desfrutar o ar livre, com várias àreas de lazer e para sentar, um jardim bem mantido que oferece privacidade, onde o sol bate e também há sombra, com irrigação automática, esta propriedade tem que ser vista para ser apreciada totalmente.

A porta da frente da entrada dá acesso ao corredor, e depois apenas a uns passos está a sala grande e de plano aberto, que contem uma salamandra, sala de jantar com portas de pátio que vão dar ao terraço e piscina, uma cozinha grande e moderna com uma ilha grande no meio, que contem uma placa elétrica com 5 anéis, e uma bancada com bancos de bar à volta. Há muita arrumação nos armários e nas gavetas da cozinha. Os eletrodomésticos que há são um forno elétrico com ventoinha da Bosch, um microondas da AEG, uma cafeteira da Miele, uma máquina de lavar loiça embutida da AEG, um frigorifico combinado de estilo Americano, com dispensor de água fria e gelo, tudo incluído na venda da moradia.

No andar de baixo da propriedade há um quarto com roupeiros embutidos, e conexão á internet fixa (está a ser usada como escritório) e casa de banho. A casa de banho consiste em ter chuveiro, sanita, bidé, e bacia dupla.
Do hall de entrada há acesso á garagem, com também espaço extra para uma lavandaria, com a máquina de lavar roupa e secador e ainda uma pia grande de aço inoxidável. Um roupeiro grande embutido está numa das paredes da garagem mas pode ser fácilmente removida, porém assim oferece ainda mais espaço de arrumação, e ainda deixa espaço para um carrinho de golfe, e bicicletas. Para estacionamento no exterior, há lugar em frente aos portões da casa ou então na entrada que pode ser ainda extendida para ao lado da propriedade.

Uma escadaria elegante de madeira maciça vai desde a sala de estar até ao primeiro andar, onde se encontra uma casa de banho familiar e três quartos. Um armário embutido no corredor oferece mais arrumação para por exemplo toalhas e roupa da cama.
A casa de banho familiar tem uma banheira jacuzzi, e separadamente um chuveiro, uma bacia para lavar as mãos com uma gaveta e a sanita. O quarto principal tem uma casa de banho privada, com chuveiro, sanita, e bacia para lavar as mãos com gaveta também e espaço para um armário. Roupeiros embutidos grandes oferecem muito espaço de arrumação. Portas de pátio grandes vão dar acesso ao terraço compartilhado.

O quarto número 2, no fim do corredor curto, é também um quarto duplo, com um roupeiro embutido de chão ao teto, e portas de pátio que vão dar ao terraço. O terraço com chão de mármore, compartilhado com o quarto principal, tem vistas do jardim e da piscina, e tem de momento uma pequena mesa e quatro cadeiras e armários, e ainda assim deixa muito espaço.

O quarto número 3, é do outro lado do quarto principal, e é um quarto mais pequeno com grandes janelas/portas que se abrem para dentro com barras de segurança no exterior. Uma cama de casal ou singular/beliche é possível caber neste quarto.

A piscina tem 8x4m e é de 2m de profundidade, há também um duche exterior, 2 áreas de churrasco e vários terraços onde poderá desfrutar de uma refeição ao ar livre.

A propriedade encontra se numa das zonas mais conhecidas de Vilamoura.
Uma casa verdadeiramente bonita, numa boa localização e definitivamente merece uma visita.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1987
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Frigorífico, Congelador, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 2
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Praia: 5 min. a pé
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado