DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estombar 226,000 €

Ref: SAP1089

Essas suítes de bangalô são uma combinação chave de uma casa de férias e investimento de aluguel. Localizados na própria propriedade e cercados por pitorescas colinas cobertas de videiras, esses bangalôs estão localizados nos arredores únicos do vinhedo, oferecendo paz e tranquilidade incomparáveis. O empreendimento é composto por 16 casas autônomas, cada uma composta por 2 suítes independentes. O equilíbrio do interior para as áreas externas é ideal para o conceito de casas de férias, como os turistas no Algarve
tend para passar a maior parte do tempo fora. Durante as semanas em que você não deseja usar sua suíte de villa você mesmo, a equipe
local pode lidar com o aluguel para turistas para você. Verdadeiramente chave de vida, como toda a manutenção, jardinagem, manutenção, bem como a operação
aluguel é tratada pela equipe experiente no local. Alternativamente, você pode reunir um grupo de seus amigos e compartilhar esta casa de férias
unique entre vocês? Sempre quis viver entre um vinhedo? Sonhando com a alegria de uma boa taça de vinho em seu próprio terraço com vista para o vinhedo? Ou você está tentando escapar da vida cotidiana? Esta é uma grande oportunidade para você!
Contrução está quase pronta! As suítes do bangalô compreendem um quarto, banheiro luxuoso, sala de estar com uma luxuosa cozinha de plano aberto e dois terraços. É realmente um cenário único no meio do vinhedo e as casas têm uma

0sm	0sm	1	1	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

sensação luxuosa e moderna. Uma piscina comunitária com bar/restaurante também é construída e todas as instalações e oficinas do vinhedo também são acessíveis.

Essas suítes de bangalô são uma combinação chave de uma casa de férias e investimento de aluguel. Localizados na própria propriedade e cercados por pitorescas colinas cobertas de videiras, esses bangalôs estão localizados nos arredores únicos do vinhedo, oferecendo paz e tranquilidade incomparáveis.

Projeto
O empreendimento é composto por 16 casas autônomas, cada uma composta por 2 suítes independentes. O equilíbrio do interior para áreas externas é ideal para o conceito de casas de férias, já que os turistas no Algarve tendem a passar a maior parte do tempo fora. Durante as semanas em que você não deseja usar sua suíte de villa você mesmo, a equipe no local pode lidar com o aluguel para turistas para você. Verdadeiramente chave de vida, pois toda a manutenção, jardinagem, manutenção, bem como a operação de aluguel é tratada pela equipe experiente no local. Alternativamente, você pode reunir um grupo de seus amigos e compartilhar esta casa de férias única entre vocês.

Sempre quis viver entre um vinhedo?
Você está sonhando com a alegria de uma boa taça de vinho em seu próprio terraço com vista para o vinhedo?
Ou você está tentando escapar da vida cotidiana? Esta é uma grande oportunidade para você!
A contrução está quase pronta e todas as suítes serão entregues por chave de tempo.

LAY-OUT
As suítes do bangalô compreendem um quarto, banheiro luxuoso, sala de estar com uma luxuosa cozinha de plano aberto e dois terraços. É realmente um cenário único no meio do vinhedo e as casas têm uma sensação luxuosa e moderna. Uma piscina comunitária com bar/restaurante também é construída e todas as instalações e oficinas do vinhedo também são acessíveis.

DOIS TIPOS
Existem 2 tipos de bangalôs; as suítes e as suítes da vila.
A primeira fila, as suítes da vila, ficam em frente aos vinhedos e têm ótimas vistas.
A maioria deles está voltada para o sul ou sudeste. Este tipo (primeira linha) tem um tamanho de 52 m².
Cada suíte de bangalô tem dois terraços privados, um na frente e outro ao lado com uma pérgola para grande jantar externo. A sala de estar é muito brilhante e tem um plano aberto de cozinha luxuosa. Além disso, há um quarto e banheiro com chuveiro, banheiro, bidê e pia.

O outro tipo está localizado na segunda e terceira fila (para cima) e essas suítes têm o mesmo layout e um tamanho total de 42 m².

Todas as suítes são construídas com materiais de alta qualidade e o acabamento é muito agradável em um estilo moderno.

OPÇÃO DE ALUGUEL
Você pode optar por ter a suíte como sua casa de férias privada, para alugá-las ou para combinar os dois. Há a equipe de aluguel no local do imóvel que fará todas as tarefas relacionadas aos alugueis. Se você optar por alugar para investimento, você terá um retorno garantido sobre o investimento de 3% para os primeiros quatro anos.

Localização
Localizada nos arredores de Carvoeiro, uma seleção de restaurantes locais, serviços e praias diáridas fica a uma curta distância. Ferragudo e Portimao também estão a uma curta distância de viagem. O aeroporto de Faro tem 45 minutos e vários resorts de golfe premiados estão a 5 minutos de carro.

PRODUZA SEU PRÓPRIO VINHO
Esta grande casa de férias está localizada no meio do vinhedo, e a família possui vinhedo oferece a oportunidade até mesmo de comprar sua própria parte do vinhedo e produzir seu próprio vinho! Há também degustações de vinhos e oficinas, arte e muito mais atividades nesta propriedade única.

Custos
Os custos mensais começam em € 159, e incluem taxas como água, eletricidade, manutenção da piscina e jardim, internet, seguro e muito mais.

ESPECIFICAÇÕES DA PROPRIEDADE:
- Aquecimento elétrico de cubagem

• Aquecimento elétrico do subsolo

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2020/2021
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Tamanho da piscina: 20x10
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado