



**Ameixial**

**125,000 €**

**Ref: SV1020**

Casa térrea com 3 quartos localizado numa aldeia típica na serra de Loulé, zonal muito calma. Ideal como um retiro de férias ou fim de semana! 27 km de S. Brás de Alportel, 33 km de Loulé e 45 km da costa e aeroporto de Faro.



106.27sm



544sm



3



2



Não

Casa térrea com 3 quartos localizado numa aldeia típica na serra de Loulé.  
A casa foi originalmente construída antes de 1951, mas renovada em 2004 e 2009 e está em bom estado de conservação.

A propriedade possui um pátio de entrada, hall de entrada, sala de estar com lareira, cozinha espaçosa, 3 quartos (2 em suite) e 2 casas de banho. No exterior existe um espaçoso terraço com jacuzzi para apreciar a vista. (NÃO TEM JARDIM/TERRENO JUNTO À CASA)

Próximo da casa (11mtr) tem um edifício separado usado como arrumos, tem uma forma circular e foi renovado e tem electricidade.

Também incluído com a venda desta casa, é um pequeno terreno rústico com 400m<sup>2</sup> cerca de 75mtr da casa. (Não é possível construir)

Esta propriedade está localizada numa aldeia remota muito tranquila na serra do caldeirão, ideal como um refúgio de férias para pessoas que querem relaxar, estar com a natureza e longe de cidades movimentadas.

Há rede móvel(4G), também há telefone fixo / internet disponível na aldeia.

A água é de graça, fornecida por um furo comunitário, com várias bicas pela aldeia para encher a cisterna da propriedade.

Há uma padaria a cerca de 5 km, posto de gasolina, café e restaurante a 10 km, 27 km de S. Brás de Alportel, 33 km da cidade de Loulé e 45 km do aeroporto e Faro.

A propriedade possui:

-Água gratuita + cisterna

-Fossa séptica

-Salamandra

-Jacuzzi

-Anexo / arrumos

-Parcialmente mobilado

Cozinha equipada (tampo de granito, fogão a gás, forno a gás, esquentador a gás, exaustor, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, máquina de secar roupa)

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: renovated 2009
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Água: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: Ground floor
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: F

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terreno vedado/murado
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado