DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Altura 1,500,000 €

Ref: SAP997-D

Luxuosa Penthouse/Duplex de primeiro e segundo andar em fase final de construção no sotavento algarvio. Construídas de acordo com especificações de alta qualidade e totalmente mobiladas por uma famosa empresa de design de interiores. As Penthouses proporcionam todo o luxo e espaço que deseja, enquanto desfruta de vistas deslumbrantes sobre o ambiente natural que os rodeiam.

232sm | 317sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuosa Penthouse/Duplex de primeiro e segundo andar em fase final de construção no sotavento algarvio. Construídas de acordo com especificações de alta qualidade e totalmente mobiladas por uma famosa empresa de design de interiores. As Penthouses proporcionam todo o luxo e espaço que deseja, enquanto desfruta de vistas deslumbrantes sobre o ambiente natural que os rodeiam.

A entrada da cobertura conduz ao espaçoso salão/sala de refeições num moderno conceito de "open plan" equipado com ar condicionado. As amplas janelas do chão ao teto, com grandes portas de correr permitem o acesso ao terraço. A cozinha está totalmente equipada com todos os aparelhos elétricos da marca Siemens e os armários incluem já alguns utensílios de cozinha.

No lado oposto à sala, encontram-se os quartos. O primeiro quarto em suíte com terraço privado, inclui ar condicionado, roupeiros embutidos, casa de banho com piso aquecido e um espaçoso chuveiro num moderno estilo walk in. O segundo quarto, também em suite com acesso ao terraço comum, inclui ar condicionado, roupeiros embutidos, casa de banho com piso aquecido, chuveiro e banheira.

As escadas no salão conduzem ao segundo andar com o espaçoso quarto principal equipado com ar-condicionado, guarda-roupas embutidos, acesso ao amplo terraço e uma casa de banho privativa com piso aquecido, banheira e chuveiro.

O espaço de lavandaria e arrumação encontram-se discretamente concebidos em materiais de carpintaria de alta qualidade.

As áreas comuns incluem uma piscina aquecida de 21 por 9 metros e uma piscina infantil de 3,5 por 6,25 metros. Mesmo ao lado, encontrará as instalações de catering, ginásio, vestiários e saunas individuais.

O estacionamento está dividido em várias áreas do complexo tendo uma capacidade para 75 viaturas.

Encontram-se vários apartamentos disponíveis no piso térreo, entre os 1.375.000 € e os 1.400.000 €.
Entre em contacto connosco para mais informações sobre a disponibilidade dos imóveis e agendamento de visitas.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2020
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim, Vista lago
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado