DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 450,000 €

Ref: SV968

Uma moradia térrea tradicional recentemente renovada com um visual moderno. Apenas a 5 minutos de carro do centro de São Bras.

197sm	18488sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uma propriedade tradicional totalmente renovada em 2018 com um toque moderno.

Composto por uma pequena sala de estar com lareira, cozinha , uma sala de estar/jantar ampla com salamandra a pellets e portas de acesso ao pátio e ao jardim.
Existem 2 quartos, sendo um quarto de casal com acesso através de um quarto de passagem que poderá ser utlizado como closet /escritório, e o 2º quarto de casal.
Existe mais duas divisões pequenas sem luz natural com mezzanine para arrumos ou acomodação extra. Existem duas casas de banho, uma com banheira e outra com duche e uma lavandaria.

A propriedade fica num terreno na encosta com 1,8 ha, parcialmente vedado e conta com uma escada externa que leva a um enorme terraço com vistas de 360 graus do campo.

Moradia localizada perto de São Brás de Alportel, a cerca de 2km da cidade e comodidades e a cerca de 20km da praia e do aeroporto.

A propriedade possui:
-Água da rede
-Fossa séptica
-Painéis solares
- Vidros duplos
- Lareira e salamandra de pellets
-Pré-instalação A / C
-Terreno Vedado
-Lavandaria e arrumos

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951 (reno 2018)
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Acabamentos: Portas deslizantes, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Nível dividido
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado