



Albufeira e Olhos de Água

1,275,000 €

Ref: SVP977

Bonita moradia com anexo e piscina. Ideal para quem procura uma casa de férias para usufruir e, ao mesmo tempo, rentabilizar a outra. Próximo da praia e das comodidades necessárias à vida diária.



554sm



688sm



6



5



SIM

Esta incrível moradia com piscina e anexo fica apenas a uma curta distância das belas praias de Albufeira.

Localizada perto da marina de Albufeira, existem duas casas que partilham um lote com mais de 554 m², construídas num lote privado de 688 m². Podem ser alugadas ou habitadas separadamente.

Moradia 1

Rés do chão: garagem transformada em cozinha de verão com zona de refeições, arrecadação, que pode ser convertida num quarto com chuveiro. No primeiro andar, sala de estar/jantar com lareira, cozinha e 2 quartos com varanda e casa de banho. Existe também um terraço na cobertura.

Moradia 2

Costumavam ser dois pequenos apartamentos independentes. Piso térreo: sala de estar, sala de jantar, cozinha, um quarto e uma casa de banho.

Primeiro andar: sala, 3 quartos e casa de banho. Terraço na cobertura.

O exterior oferece uma fantástica área de lazer com piscina, churrasqueira e uma zona para desfrutar de fantásticas refeições ao ar livre.

Albufeira é a cidade mais próxima, a cerca de 2 minutos de carro. Aqui encontra todas as comodidades para as suas necessidades diárias e durante todo o ano são realizados vários eventos. Apenas a 25 minutos de carro chega ao aeroporto de Faro.

Ótima oportunidade de investimento! Reserve a sua visita hoje mesmo.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: 2011
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso, Cave
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 25
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome empresarial