DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi

Ref: SV955

Vendido!
Moradia isolada recentemente renovada, com 3 quartos, situada entre Estoi e São Bras de Alportel. Oferecendo acomodações espaçosas e acabamentos de alta qualidade. Garagem dupla e possível comprar um terreno adicional ao lado com 1.480m².

293sm	960sm	3	3	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vendido!
Moradia V3 localizada na zona rural entre Estoi e São Brás de Alportel, distribuída por 2 andares com acomodações espaçosas muito bem apresentadas, jardins de baixa manutenção, vista para o campo, garagem dupla e terraço com exposição a sul.

A moradia é composta por um hall de entrada com WC, ampla sala em plano aberto com área de refeições e cozinha equipada com equipamentos integrados, área para pequeno almoço e uma despensa/lavandaria.
Há também dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho (banheira e duche separado) com piso aquecido.
A sala tem acesso directo ao terraço.

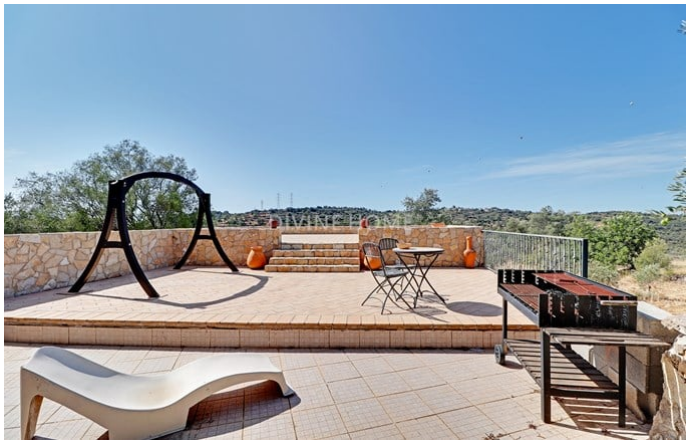
Da sala de estar, tem acesso à escada que leva ao primeiro andar, com uma grande sala com acesso a uma varanda e um terraço virado a sul.
Também no primeiro andar está o 3º quarto tipo suite master , com um vestiário e casa de banho de luxo.

A propriedade tem acesso por uma estrada de alcatroada e possui uma entrada em calçada, um segundo portão que dá acesso à garagem duplas e à área de estacionamento adicional.

A propriedade tem o lote totalmente vedado e é possível adquirir o terreno ao lado com 1.480m² por 20.000 Euros.

A propriedade compreende:
-Painéis solares para água quente
-Ar condicionado (sala e pré-instalado em outras divisões)
-Piso radiante -Eléctrico nas casas de banho
-Portão eléctrico com controlo remoto
-Propriedade totalmente vedada
-Água da rede
-Esgotos municipais
-Janelas e portas com vidros duplos (Mestre Raposa)
-Isolamento externo de 60mm (Capoto)
-Renovado 2015 - electricidade e canalização novos
-Garagem dupla

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993 / reno 2016
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Redes mosquiteiras, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Praia: 5 min. a pé
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado