DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 395,000 €

Ref: SVP952-C1

Este pequeno condomínio privado e exclusivo é composto por várias moradias em banda com áreas espaçosas interiores e exteriores, uma piscina para adultos e crianças, garagem privada e estacionamento subterrâneo. Situado numa zona tranquila onde reina a tranquilidade, mas a poucos quilómetros de Albufeira e de algumas das melhores praias da região. A uma curta distância, existem bares, restaurantes e um minimercado.

144sm | 51sm | 3 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este pequeno condomínio privado e exclusivo é composto por várias moradias em banda com áreas espaçosas interiores e exteriores, uma piscina para adultos e crianças, garagem privada e estacionamento subterrâneo. Situado numa zona tranquila onde reina a tranquilidade, mas a poucos quilómetros de Albufeira e de algumas das melhores praias da região. A uma curta distância, existem bares, restaurantes e um minimercado.

As moradias em banda comprometem-se com 2,3 ou 4 quartos, todos com excelente exposição solar, amplas áreas internas e externas, jardins e varandas privadas com vistas privilegiadas sobre o jardim e a paisagem. A arquitetura de estilo mediterrâneo, com a tradicional "Calçada Portuguesa", proporciona um ambiente idílico. Para quem procura um estilo mais contemporâneo, há um grupo de 4 casas de arquitetura mais moderna e minimalista.

As moradias do Mediterrâneo serão vendidas com uma cozinha totalmente equipada com equipamentos da marca EAG, todos os quartos com ar condicionado da marca Daikin e painéis solares para a água quente. As casas de banho estão equipadas com chão radiante.

As moradias contemporâneas também são vendidas com uma cozinha totalmente equipada com aparelhos AEG e aparelhos de ar condicionado Daikin, mas estão equipados com chão radiante em todas as divisões

Todas as moradias são vendidas novas e com uma garantia de construção de 5 anos e 2 anos de garantia nos aparelhos.

Excelente casa de férias, residencial, ou investimento!

Outras características:
Painéis solares
Vidros duplos
Persianas
Lareira
Internet de fibra ótica
Garagem

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2019
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: Em curso

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 15 min. a pé
- Supermercado: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome empresarial