DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira — 350,000 €

Ref: SV891

Moradia com 4 quartos e 2 casas de banho perto de Tavira na reserva natural da Ria Formosa.
A propriedade está situada numa área rural e apenas a 1,5 km da típica vila de Luz de Tavira.

198sm	640sm	4	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

A entrada da casa conduz ao salão com ar condicionado, lareira e portas de correr que permitem o acesso ao exterior da propriedade. O salão foi ampliado com o espaço de mais uma divisão que anteriormente era utilizada como quarto. Pelo corredor chega-se à cozinha totalmente equipada e com portas de correr que permitem o acesso ao jardim das traseiras e a uma zona de arrumação.

No outro lado do corredor encontra-se um quarto com roupeiros embutidos, que atualmente é usado como escritório e uma casa de banho.

Pelas escadas perto da entrada chega-se ao corredor do primeiro andar. À direita, um espaçoso quarto com roupeiros embutidos e portas de correr para a varanda fechada. No lado esquerdo existe outro quarto com ar condicionado, armários embutidos e acesso à varanda. O terceiro quarto neste piso está localizado na frente da casa e inclui roupeiros embutidos, ar condicionado e acesso à varanda da frente. A casa de banho neste piso inclui chuveiro.
Para completar este piso existe ainda uma divisão, atualmente usada para arrumação e um pequeno sótão.

O acesso à propriedade é feito através de 2 portões. Um pequeno para a porta da entrada e outro maior para a zona de estacionamento.

A área de jardim é completamente vedada, oferecendo a privacidade que precisa. Nas traseiras da propriedade perto da cozinha fica a área de BBQ.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1996
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado