



Pechão

385,000 €

Ref: SV852

Duas casas num só terreno, cada uma com a sua estrada de acesso, entrada e jardim. Ambas com 3 quartos espaçosos e duas casas de banho, uma sala de jantar/cozinha e uma sala de estar. A casa maior tem uma garagem interna e a casa menor uma zona de arrumação com máquina de lavar roupa.

Ambas as casas foram recentemente renovadas. Existe total privacidade, pois, as casas estão situadas de "costas uma para a outra". Local perfeito para viver de um lado e alugar do outro.

Uma das casas pode ser facilmente dividida em dois apartamentos independentes, tornando-se um apartamento de um quarto e outro de dois quartos.

Excelente investimento! Deve ver a propriedade!



238sm



880sm



6



4



Não

A propriedade localiza-se ao longo de um rio (principalmente) seco apenas na aldeia de Pechão, onde existem uma série de cafés, restaurantes, uma farmácia e supermercado, etc. Estes estão todos a curta distância, apenas a 80 metros do centro. Faro fica a apenas 7 km, e a popular vila piscatória de Olhão apenas a 4 km. Em somente 10 minutos, encontra-se na praia mais próxima ou pode optar por apanhar o barco para as praias das ilhas da Ria Formosa.

Nesta descrição a casa maior é chamada de 'Quinta' e a menor é a 'Casa'.

A Quinta está localizada no lado norte da parcela e tem um portão de entrada, entrada de automóveis e uma área de jardim com cerca de 350 m². Entra no corredor através das portas duplas que se abrem para a sala de estar com a cozinha em plano aberto. À esquerda, existe um quarto com casa de banho privativa completa chuveiro, banheira e lavatório duplo. a partir da sala existe o acesso ao corredor com mais dois quartos espaçosos no lado direito e uma casa de banho com chuveiro e lavatório à esquerda. O hall facilita, também, o acesso à espaçosa garagem interior com cerca de 30 m².

Nota: A quinta pode ser facilmente separada e transformada em dois apartamentos, um com um quarto e outro com dois quartos!

A Casa localiza-se no lado sul da parcela do terreno e também tem o seu portão de entrada, estacionamento, vários terraços, dos qual um é coberto e espaçoso. Total deste jardim é de cerca de 250 m².

Pela porta da frente entra no corredor com um quarto espaçoso à esquerda e em frente uma casa de banho com chuveiro e lavatório. Através de uma escadaria de pedra entra na sala de estar com cozinha em plano aberto e área de jantar, em frente fica o segundo quarto, e através de uma segunda escada de pedra encontra o quarto principal com casa de banho privativa completa com WC, chuveiro, banheira e lavatório. Na parte de trás da casa acedemos a um pequeno espaço de armazenamento com máquina de lavar roupa.

O aquecimento de ambas as casas, é feito através de um fogão a lenha, localizado na sala de estar e equipamentos de ar condicionado com inversores (Daikin Aircon com ajuste frio e calor) nos quartos e radiadores nas casas de banho. A água quente é gerada por painéis solares. A quinta está completamente isolada com material de isolamento de cavidades, telhado e vidros duplos.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: fully renovated 2018
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Frigorífico, Congelador, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Nível dividido
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 20 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado