



Fuseta

599,000 €

Ref: SVP653A

Oportunidade única de adquirir este imóvel localizado na primeira linha do Parque Natural da Ria Formosa. Vistas deslumbrantes para a Ria, salinas e a praia.

Esta propriedade foi dividida em 2 apartamentos independentes ideal para fazer arrendamentos de férias.



140sm



5695sm



4



5



SIM

Oportunidade única de adquirir este imóvel localizado na 1ª linha do Parque Natural da Ria Formosa. Vistas deslumbrantes sobre a Ria, salinas e da praia. Esta propriedade foi dividida em 2 apartamentos independentes, ideal para fazer arrendamento.

A casa está dividida em 2 apartamentos separados, no piso térreo, consiste num grande hall de entrada, o primeiro quarto com chuveiro en-suite. Do hall de entrada há também uma despensa e acesso a grande sala multifuncional que pode ser uma sala extra / sala de jogos ou um grande escritório.

Cozinha totalmente equipada, uma ampla sala de estar com lareira e ar-condicionado, um lavabo e o segundo quarto en-suite com uma banheira e chuveiro.

No 1º andar, temos 2 quartos com uma sala de estar em plano aberto com grande janela, acesso ao terraço com excelentes vistas para o mar, cozinha equipada e duas casas de banho ambos com chuveiro.

A propriedade é cercada por muros e vedações e tem portões eléctricos, e rodeado por belos jardins. A propriedade tem uma piscina de água salgada legal acima do solo com 7x4mtr e deck em madeira ao redor. Arrumos perto da piscina.

Existe a possibilidade de dividir o piso térreo em dois apartamentos tipo T1. O grande escritório / sala de jogos tem pré-instalações para esgotos e água para poder colocar uma cozinha. Apenas adicionando a cozinha e fechando o acesso à cozinha existente, teria dois apartamentos T1 independentes no rés-do-chão.

Localização muito tranquila e privada, mas não isolada, com vizinhos nas proximidades e apenas a 2 km da Fuseta, com várias lojas, restaurantes e praia. Possibilidade de caminhar ou pedalar até a vila através da EcoVia, uma rota ecológica sem carros junto às salinas. Cidade de Olhão a apenas 6km, cidade de Tavira a 15km e aeroporto de Faro a 20km.

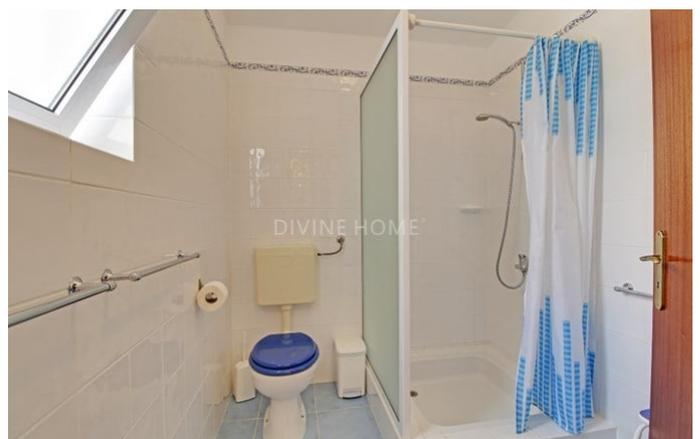
Extras da propriedade:

- Água da rede
- Fossa séptica
- Vidros duplos + redes mosquiteiras
- Salamandra na sala principal
- Ar condicionado no rés-do-chão na sala e quarto principal
- Ventiladores de tecto no primeiro andar
- 2 Cozinhas equipadas
- Roupeiros embutidos
- Painéis solares para água quente
- Piscina de água salgada (4x7mtr)
- Carport
- Sistema de irrigação
- Terreno totalmente vedado
- Arrumos

Apartamento no 1º andar Vendido mobilado, equipado com todas as toalhas e roupa de cama incluída

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Ano de construção: 1991
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Internet/Wifi, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: 7x4mtr
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado