



Santa Bárbara de Nexe

600,000 €

Ref: ST320

Lote muito grande, localizado virado a sul, numa montanha com vistas deslumbrantes sobre o mar. Neste terreno pode construir até 1620m². Existe um projecto aprovado para construir 2 moradias com áreas de 449m² e 617m² mais cave.



1620sm



14920sm



0



0



Não

Terreno situado na primeira encosta de serra virado para Sul, com uma vista de 180 graus directa sobre o mar. Tem uma área de construção autorizada de 1620m² mais caves, sobre uma área de terreno de 14 920m². Dentro desta área esta autorizado pela câmara municipal de Faro a construção de duas moradias.

Deste modo existem 3 Opções de Venda:

Apenas o terreno com Projecto aprovado pelo valor de 600.000 Euros
Moradia A (A que se localiza mais abaixo) pelo valor de 1.400.000 Euros
Moradia B (A que se localiza mais acima) pelo valor de 1.500.000 Euros

Opção de Venda das Moradias:

Moradia A:

4 Suites
Terreno: 4.920 m²
Piscina 6x12m
Área Bruta de Construção: 449.17 m²

Implantação: 297.27 m²
Preço: 1.400.000 Euros

Moradia B:

6 Suites
Terreno: 10.000 m²
Piscina 6x12m
Área Bruta de Construção: 617.55 m²
Implantação: 404.05 m²
Preço: 1.500.000 Euros

Materiais a Aplicar nas Moradias:

Envidraçados em Alumínio idonizado Escuro com Corte térmico e vidro duplo com estores elétricos
Portas interiores em Carvalho ou lacadas
Azulejos de Cozinha e Instalações Sanitárias
Pavimentos Cerâmicos ou Flutuantes
Pavimentos para a Garagem
Torneiras Tres com 10 Anos de Garantia (ou Similar)
Sanitários Suspensos
Cozinha e eletrodomésticos
Ar condicionado Daikin A++ (Quente e Frio)
Piso Aquecido Daikin A++ (Zonas Habitáveis + Instalações Sanitárias)
Radiadores na Garagem
Aspiração Central
Lareira com recuperador
Piscina Aquecida de Água Salgada - 6 X 12 metros com vista panorâmica
Alarm, Som Ambiente, CCTV, Deteção de Fumos
Barbecue
Rega Automática e Jardim na zona da Moradia
Portões Automáticos
Tetos Falsos com Luzes LEDS
Descalcificador
Sistema Solar para AQS
Video Porteiro
Furo partilhado (1/2)

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Detalhes gerais

- Vista: Vista mar, Vista campo

Detalhes interiores

- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado