DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Espirito Santo — 53,000 €

Ref: SV2353

Projeto aprovado para a construção de uma moradia tradicional com uma área bruta de construção de 206 m².

206.27sm	1148.27sm	0	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra o potencial desta ruína na bela região de Mértola. Esta é uma grande oportunidade de possuir um pedaço do património local e ao mesmo tempo ter a liberdade de criar a sua casa de sonho.

A propriedade é composta por uma ruína sem casa de banho e um celeiro em ruína, com projeto de arquitetura aprovado e licença de construção da Câmara Municipal de Mértola. O projeto permite uma construção de 206 m², implantada num terreno de 1.148 m².

Este espaço oferece uma mistura de charme tradicional e possibilidades modernas, dando-lhe a oportunidade de criar um ambiente de vida único e confortável.

Caraterísticas tradicionais
Um dos destaques da propriedade é o muro de pedra, feito de pedras empilhadas, típicas da região. Esta caraterística acrescenta autenticidade e carácter ao espaço.
No terreno existe ainda um forno tradicional ao ar livre, perfeito para quem aprecia toques rústicos e a cultura local.

Potencialidades infinitas
Com o projeto já aprovado, pode começar a construir de imediato. Quer sonhe com uma casa de família, um retiro de férias ou um projeto de investimento, esta propriedade dá-lhe a flexibilidade para o tornar realidade. A mistura de elementos tradicionais e possibilidades modernas torna-a um achado raro e valioso na área.

Localizada no Zambujal, Mértola, esta propriedade oferece uma mistura de tranquilidade rural e charme cultural. A zona é conhecida pelas suas paisagens deslumbrantes, pelo seu rico passado histórico e pela proximidade do rio Guadiana, sendo ideal para quem procura desfrutar da natureza, do património e de um estilo de vida tranquilo.

Se procura uma propriedade com carácter e potencial num local tranquilo e encantador, esta é a escolha perfeita.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado

Detalhes interiores

- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Jardim
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado
- Vista: Vista campo, Vista vila
- Praia: 45 min. de carro
- Golf: 45 min. de carro
- Supermercado: 20 min. de carro
- Restaurant: 20 min. de carro
- Centro de Saúde: 20 min. de carro

- Aeroporto: 120KM
- Propriedade: Em nome privado