DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé, São Sebastião 395,000 €

Ref: SVP2352

Quinta com anexo e uma ruína para venda, com vistas soberbas para o campo, aninhada na pitoresca paisagem campestre de Loulé no Algarve, esta moradia está localizada perto do centro de Loulé e da vila de Boliqueime, ambas localizadas a 10 km de distância. Propriedade renovada em estilo quinta em que consiste de uma moradia e anexo, e uma ruína, onde pode construir uma segunda habitação. Retiro tranquilo e grande oportunidade de investimento!

95sm	1931sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situado na pitoresca paisagem algarvia de Loulé, localizado a 10 km dos centros das cidades de Loulé e de Boliquelime. Esta quinta foi lindamente restaurada em 2024 em uma casa de estilo quinta com um anexo. Possui tectos altos e uma estilo moderno e foi renovado de modo a manter o carácter algarvio.

EXTERIOR:
Abrangendo uma área total de 1.931 m², esta propriedade privada possui portões elétricos, espaço na garagem para 5 carros, e incríveis vistas paisagísticas do campo. O jardim é fácil de manter e requer pouca manutenção. A piscina é de bom tamanho. A área da piscina foi bem pensada com uma parte à sombra. Há um forno a lenha tradicional sendo usado como um recurso, tem um galpão externo ideal para armazenamento, e o terreno tem tília e um limoeiro.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- Moradia privada, mas com vizinhos nas proximidades
- Vistas soberbas para o campo
- Portões elétricos, telheiro exterior de madeira, forno a lenha tradicional
- Muito estacionamento
- Piscina
- Jardim de fácil manutenção
- Moradia T1 com anexo anexo T1; Propriedade estilo Quinta
-Renovado - novo telhado, nova cozinha e novas casas de banho
- Ar condicionado
- lareira queimadora de lenha
- Vendido totalmente mobilado
- Ruína urbana anexa - oferecendo infinitas possibilidades de projetos de renovação; por exemplo, B&B, casa de família grande, etc.
- Moradia 95 m² e o terreno 1.125 m²
- Ruína de 192 m² (Pode ser aumentada com a apresentação de um novo projeto) num lote de 806 m²
- Propriedade sendo abastecida por cisterna de água

QUINTA
A casa principal 'Quinta' combina o carácter português com a vida moderna prática. Ele apresenta:
Uma sala de estar ampla e luminosa com ar condicionado e lareira. Portas que se abrem para fora para uma área de estar no pátio com sombra.
Uma cozinha renovada totalmente equipada, com um teto em vigas expostas e um sótão de armazenamento para maior comodidade.
Com o 1 quarto com um bom tamanho e vistas maravilhosas para o campo, a casa de banho renovada está equipada com chuveiro.

O ANEXO
O anexo de hóspedes oferece privacidade e conforto com muito espaço para armazenamento, os tetos altos e as charmosas vigas de madeira dão personalidade adicional. Há novas canalizações já instaladas, pronto para criar uma cozinha compacta, se necessário. O quarto tem uma casa de banho privativa novamente com um bom tamanho, com uma grande cabina de duche ao nível do chão, bem renovada com elevados padrões.

SUSTENTABILIDADE E UTILIDADES
Um telhado totalmente novo foi instalado nos últimos 4 anos.
Propriedade equipada para viver durante todo o ano.
Ar condicionado
Sistema de calhas embutidas na cisterna.
Captação de água da chuva com cisterna com sistema de filtragem,
Fossa séptica.
Caldeira elétrica.
Baixos custos de funcionamento.

POTENCIAL DE DESENVOLVIMENTO
Construção adicional é possível. A Quinta com anexo tem uma ruína anexa. Esta Ruína é classificada como urbana, o que

Construção adicional é possível. A Quinta com anexo tem uma ruína anexa. Esta Ruína é classificada como urbana, o que

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951 reno.2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 5x4
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado