DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 335,000 €

Ref: SA2328

Localização imbatível no centro de Albufeira! Este apartamento de 2 quartos construído de qualidade fica a apenas 150 metros da icônica Praia dos Pescadores. Esteja à procura de uma casa permanente, uma fuga à beira-mar ou um investimento de aluguer de alto desempenho - este é o único.

106sm	0sm	2	2	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo ao seu refúgio perfeito em Albufeira - onde o conforto encontra a conveniência a poucos passos da areia. Este soberbo apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho está localizado no coração de Albufeira, a apenas 150 metros das margens douradas da Praia dos Pescadores e de toda a vida vibrante da cidade velha.

Agilmente construída e impecavelmente mantida, a propriedade apresenta um layout espaçoso, ideal para viver em tempo integral, férias relaxantes ou alugueres lucrativos. O apartamento inclui um quarto principal em suite e um segundo quarto com acesso à varanda privada, ambos equipados com roupeiros embutidos e ar condicionado. Uma segunda casa de banho, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e um espaço separado para despensa garantem que todo o conforto seja atendido.

A luminosa e arejada sala de estar e jantar em plano aberto flui perfeitamente para um terraço ensolarado - perfeito para refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da atmosfera animada desta área costeira. Esta é a vida à beira-mar da cidade no seu melhor.

Recursos adicionais incluem vidros duplos, persianas elétricas e uma vaga de estacionamento subterrâneo privativo - raro para um local tão central. Inserido num condomínio bem cuidado, o apartamento goza de paz e privacidade sem sacrificar a proximidade dos famosos restaurantes, bares de praia e atividades de desportos aquáticos de Albufeira.

Quer pretenda mudar-se, passar férias em grande estilo ou investir num dos mercados imobiliários mais quentes do Algarve, este apartamento oferece em todas as frentes. Não perca esta rara oportunidade de possuir um pedaço da cidade mais icônica de Portugal.

Principais destaques:

Localização central privilegiada, a 150 m da Praia dos Pescadores

Construção de qualidade com confortos modernos

Ideal para residência permanente, casa de férias ou renda de aluguer

Estacionamento subterrâneo e terraço privado

Totalmente mobiliado e pronto para morar

A poucos passos de restaurantes, lojas e trilhas costeiras

Reserve sua visita hoje - a vida em Albufeira começa aqui.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Estacionamento: Garagem
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado