DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Garvão e Santa Luzia 230,000 €

Ref: SV2335

Esta casa de aldeia tradicional em Garvão está pronta a habitar e oferece 3 quartos, uma área de estar e jantar e uma casa de banho. No exterior, há um pequeno quintal com um churrasco, arrumos e acesso a um terreno de 3125 m². Localizada numa aldeia tranquila com serviços diários, fica apenas a 15 minutos de Ourique e a 45 minutos da costa.

110sm	3326sm	4	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta casa de aldeia de estilo tradicional está situada em Garvão, no concelho de Ourique. Está pronta a habitar e tem tudo o que é necessário. A casa tem 3 quartos, sendo que um deles tem um espaço extra que pode ser usado como escritório ou como closet. Há uma sala de estar ligada à área de jantar. A casa de banho inclui um chuveiro, sanita, lavatório e bidé.

Exterior
Nas traseiras da casa, existe um pequeno quintal com uma arrecadação, uma área coberta e um churrasco - perfeito para desfrutar do tempo no exterior. A partir do quintal, tem acesso direto a um terreno rústico separado de 3125 m². Este terreno tem um pedido (PIP) em curso na câmara municipal para uma possível construção. O terreno também pode ser acedido por outra rua.

A zona
Garvão é uma aldeia tranquila com tudo para a vida quotidiana, como um supermercado, restaurante, cafés, farmácia e correios. Fica apenas a 15 minutos de carro da cidade de Ourique, onde pode encontrar mais serviços, incluindo restaurantes, lojas, uma biblioteca, uma piscina, um centro desportivo e um centro médico.
A estação de comboios fica apenas a 2 minutos e os acessos rodoviários são muito bons. Em cerca de 45 minutos, pode chegar às belas praias da costa alentejana.
A área é perfeita para os amantes da natureza e oferece muitas actividades como caminhadas, ciclismo, observação de aves, passeios a cavalo, ioga e observação de estrelas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: Pré 1951
- Tipo: Semi-geminada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Jardim
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 45 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 120KM
- Propriedade: Em nome privado