DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Martinho das Amoreiras 220,000 €

Ref: SV2337

Esta encantadora propriedade rural está situada em 7,5 hectares de terreno com uma mistura de sobreiros, oliveiras e árvores de fruto, além de uma pequena vinha. A casa é parcialmente habitável, com espaço para expansão e um quarto privado separado para os hóspedes. Uma ruína de 25 m2 com potencial para restauro aumenta as possibilidades da propriedade.

149.5sm | 75125.5sm | 2 | 1 | Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta encantadora propriedade rural está situada em 7,5 hectares de terreno com uma mistura de sobreiros, oliveiras e árvores de fruto, além de uma pequena vinha. A casa é parcialmente habitável, com espaço para expansão e um quarto privado separado para hóspedes. Uma ruína de 25 m2 com potencial para restauro aumenta as possibilidades da propriedade.

A CASA
Esta propriedade rural isolada oferece uma oportunidade única com uma casa parcialmente acabada. Uma parte foi tornada habitável, com uma sala de estar acolhedora, uma área de cozinha, um quarto e uma casa de banho. A outra parte do edifício ainda não foi concluída, permitindo a expansão e a personalização. Além disso, um quarto privado separado com a sua própria entrada proporciona flexibilidade para alojamento de hóspedes ou utilização independente.

RUÍNA
Incluída na propriedade está uma ruína de 25 m2, com registo já em curso. É facilmente acessível através de uma estrada existente e pode ser ligada ao atual abastecimento de água e eletricidade, oferecendo mais possibilidades de desenvolvimento.

OUTDOOR
Situada em 7,5 hectares de terreno, esta propriedade oferece uma mistura de beleza natural e potencial agrícola.
- Fontes naturais de água: Um furo assegura um abastecimento de água fiável, complementado por um poço de água adicional. Um pequeno lago construído, parcialmente partilhado com uma propriedade vizinha, contribui para o encanto da paisagem.
- Sobreiros, oliveiras e árvores de fruto: O terreno é rico em sobreiros, incluindo sobreiros jovens e maduros prontos para a colheita. As oliveiras e várias árvores de fruto fornecem produtos sazonais e um verdadeiro sabor da vida rural.
- A vinha: Outrora uma vinha produtiva, este terreno tem potencial para produzir até 2.000 litros de vinho por ano. As videiras ainda estão a florescer, oferecendo a possibilidade de reavivar as tradições vinícolas.

A paisagem diversificada estende-se de vales suaves a cumes de colinas cénicas. Um dos lados da propriedade apresenta um declive acentuado com montados de sobro sombreados e um pequeno prado rodeado de árvores de fruto. O outro lado tem áreas em socalcos e vales abertos, que conduzem a miradouros com vistas deslumbrantes sobre o campo.

A ÁREA
Localizada a apenas 15 minutos de São Martinho das Amoreiras, esta propriedade está bem posicionada para aqueles que procuram tanto o isolamento como a acessibilidade. As deslumbrantes praias da Costa Oeste ou do Algarve ficam a uma hora de carro, o que faz desta uma excelente escolha para quem aprecia a natureza e está ao alcance das conveniências modernas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Frigorífico, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Jardim
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha
- Agua: Furo, Cisterna
- Supermercado: 15 min. de carro
- Restaurant: 15 min. de carro
- Aeroporto: 100KM
- Propriedade: Em nome privado