DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2324

Ampla moradia com 3 quartos, 3 casas de banho e escritório, equipada com ar condicionado, painéis solares, garagem e piscina. Graças à sua localização central, tudo o que você precisa para o seu dia a dia encontra-se a poucos passos de distância.

166sm | 141sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Aninhado na pitoresca cidade costeira de Olhão, este magnífico imóvel, que conta com 3 quartos, 3 casas de banho, um escritório, ar condicionado, painéis solares, garagem e piscina, promete simplificar o seu dia a dia, graças à sua localização privilegiada.

Com traços de arquitetura moderna e uma abundância de luz natural no iterior, a atmosfera desta moradia é tanto convidativa quanto acolhedora. No rés do chão, você encontrará uma espaçosa sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha totalmente equipada, uma casa de banho de uso familiar, além da garagem e da piscina. As amplas janelas de correr na sala e na cozinha proporcionam acesso ao terraço e à piscina, onde certamente você criará memórias inesquecíveis.

No primeiro piso, encomtram-se os 3 quartos, um deles em suíte, o escritório e uma casa de banho. Todos os quartos dispõem de ar condicionado e roupeiros embutidos.

O terraço superior é equipado com painéis solares que garantem o aquecimento da água, e espaço para a máquina de lavar roupa.

A poucos passos de uma diversidade de estabelecimentos comerciais e serviços públicos, você encontrará tudo o que precisa para o seu dia a dia: escolas, instituições financeiras, supermercados, farmácias, ginásio e restaurantes, tudo a uma curta distância. O mercado municipal e o cais de embarque para as ilhas da Armona, Culatra e Farol estão a apenas 7 minutos de carro.

O município de Olhão organiza mensalmente uma agenda cultural repleta de atividades diversas para entretenimento de seus habitantes.

Em termos de transporte público, pode contar com uma eficiente rede rodoviária e ferroviária que faz a ligação às localidades vizinhas.

Deixe-se encantar pela autenticidade da comunidade local.

Esta é a última fração disponível na urbanização. Não perca tempo, agende a sua visita conosco!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2024
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: +- 6.5 x 2.5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado