DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 1,200,000 €

Ref: SVP2323

Deslumbrante moradia familiar, com 4 quartos e 3 casas de banho, que proporciona a possibilidade de ser transformada em duas casas separadas com 2 quartos cada, graças a uma criativa parede deslizante. Desfrute de momentos inesquecíveis na piscina, rodeada por jardins paisagísticos que proporcionam vistas de tirar o fôlego. Além disso, você contará com uma espaçosa cave com garagem, perfeita para atender todas as suas necessidades. Não perca esta oportunidade única de viver com conforto e estilo de vida admiráveis! Conheça e encante-se!

263sm | 2520sm | 4 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Aninhada perto da encantadora cidade de Olhão, encontra-se esta deslumbrante moradia à espera de novos proprietários que a desejam apelidar de lar. Esta requintada moradia é composta por 4 espaçosos quartos e uma variedade de características desejáveis, incluindo piscina aquecida, rodeada por jardins paisagísticos, cave e garagem.

Construída em 2018, a propriedade oferece vistas deslumbrantes sobre o mar, campo, piscina e jardim, proporcionando um cenário pitoresco para a vida quotidiana. Imagine acordar com a vista serena sobre o mar distante ou desfrutar de um mergulho refrescante na piscina.

A espaçosa casa de família proporciona a possibilidade de ser transformada em duas casas separadas com 2 quartos cada e entradas independentes.

Ao entrar na moradia, pela entrada à direita, passa pelo corredor com casa de banho social, sala de estar com vista para a Reserva Natural da Ria Formosa. A espaçosa cozinha está equipada e tem como apoio uma prática despensa. As janelas deixam entrar toda a luminosidade natural proporcionando um ambiente tranquilo e relaxante. No lado direito da sala existe um pequeno hall que conduz a 2 quartos, ambos equipados com ar condicionado, roupeiros embutidos e que partilham uma casa de banho. O quarto virado a sul tem acesso à piscina e jardim.

No lado esquerdo da sala há uma grande porta/parede deslizante que possibilita a independêcia da moradia e transformá-la em duas casas de 2 quartos cada, com entradas independentes, 2 casas de banho, sala e zona preparada para instalação de uma nova cozinha.

O acesso à propriedade é feito ou através de um pequeno portão ou através do grande portão elétrico que o conduz à garagem na cave. O equipamento técnico para o sistema de água quente encontra-se colocado na cave. A bomba de calor funciona com eletricidade e com a ajuda de 6 painéis fotovoltaicos.

O jardim virado a sul é paisagístico com plantas sazonais, garantindo diversidade durante todo o ano.

Próximo do imóvel, apenas a 11 minutos de distância a pé, tem 2 restaurantes, perfeitos para reunir com amigos ou familiares.

Não perca a oportunidade de tornar esta moradia sua.
Aproveite a oportunidade de mergulhar no charme da encantadora cidade de Olhão e criar memórias inesquecíveis numa moradia à qual poderá chamar de lar muito em breve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2018
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, Pré-instalação de ar condicionado
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Sal, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: +- 8 x 3
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado