DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel — 1,100,000 €

## Ref: SVP2325

Fabulosa moradia com 3 quartos e 3 casas de banho, anexo independente (1 quarto e casa de banho) e piscina. Situada num grande terreno com vistas deslumbrantes para o campo.  A minutos de S. Brás de Alportel.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 252sm | 4338sm | 4 | 4 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Fabulosa moradia com anexo e piscina, apenas a uma curta distância de carro da entusiástica vila de S. Brás de Alportel.

O acesso a esta moradia térrea faz-se através de uma entrada em calçada, com portões automáticos que abrem para uma área de estacionamento espaçosa. O hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar com portas de correr para o terraço, de onde pode admirar as vistas deslumbrantes. Cozinha espaçosa e moderna, totalmente equipada com electrodomésticos modernos, ilha central e área de pequeno-almoço separada. Os 3 quartos são espaçosos, têm roupeiros embutidos e casas de banho privadas.

No exterior, há um anexo independente com cozinha/sala de estar, quarto e duas casas de banho, ideal para a família e amigos que chegam de visita. Além disso, a propriedade tem ainda uma sala de jogos separada ou ginásio.

A partir da sala de estar tem acesso a um terraço coberto onde as escadas o levam à desejada piscina rodeada por amplos terraços, ideal para apanhar sol e admirar as vistas deslumbrantes. O terreno é de baixa manutenção, mas permite-lhe ainda assim dar o seu toque pessoal. Totalmente vedado permite aquela privacidade adicional com que tanto sonha.

Uma propriedade bem conservada, de excelente qualidade, perfeita para casa de família ou de férias. A não perder!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2009
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Alarme
- Outras divisões: Sala de jogos, Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 11x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede, Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 20KM