DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 300,000 €

Ref: SAP2321

Apartamento de tipologia T1 localizado no rés do chão do edíficio, com quintal privado e piscina comum ao condomínio. Perto do centro comercial de Tavira, Grand Plaza, facilita o acesso a qualquer tipo de estabelecimento comercial que necessite. Com acabamentos de alta qualidade, está equipado com ar condicionado, electrodomésticos da marca BOSCH, painéis foto-voltaicos a funcionar com a bomba de calor. Venha conhecer!

76sm	89sm	1	1	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Este elegante apartamento de um quarto, localizado no rés do chão, combina conforto e sofisticação, oferecendo um quintal privado, varanda e acesso a uma piscina comum. Situado nas proximidades do centro comercial de Tavira, este imóvel destaca-se pelos acabamentos de alta qualidade e pela sua excelente infraestrutura.

Construído em 2024, o apartamento encontra-se em estado impecável e possui uma certificação energética A+, assegurando não apenas conforto, mas também eficiência energética.

Ao entrar no apartamento, será recebido por um corredor que conduz, ao quarto equipado com ar condicionado e roupeiros embutidos à casa de banho, que conta com banheira, sanita, bidé e toalheiro aquecido.

No final do corredor, acede à ampla sala de estar, também climatizada, que se extende para a cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH. Tanto a sala quanto a cozinha possuem acesso direto ao exterior, proporcionando uma integração perfeita entre os espaços internos e externos.

Em frente à entrada do apartamento, um charmoso terraço privado de 23,49 m² convida a momentos de relaxamento ao ar livre.

Amplas portas de correr em vidro inundam o apartamento de luz natural, complementadas por acabamentos de alta qualidade e um sistema de aquecimento e arrefecimento em todo o espaço.

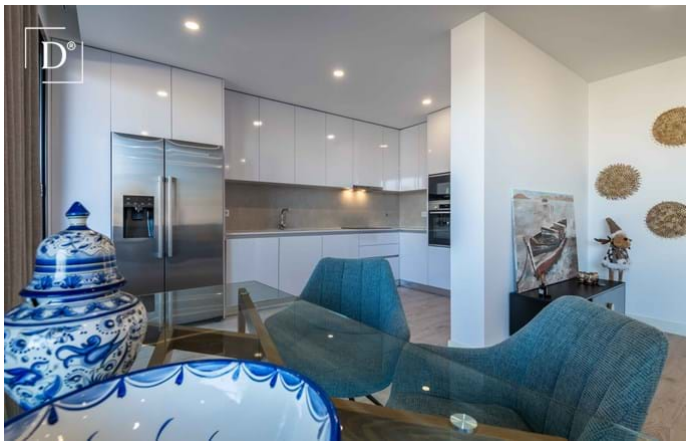
Na cave do condomínio, encontrará um conveniente parque de estacionamento.

Seja relaxando junto à piscina ou desfrutando das vistas da varanda, este apartamento proporciona o refúgio ideal para escapar à agitação da vida quotidiana. Esta propriedade representa uma oportunidade única de investimento para quem deseja viver com qualidade de vida em Tavira.

Não perca esta oportunidade! Agende uma visita hoje mesmo e descubra a beleza e a tranquilidade que este apartamento tem a oferecer.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes
- Piso: Ground Floor
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Piscina para crianças
- Tamanho da piscina: +- 6 x 15
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado