DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319

Empreendimento novo e exclusivo de 18 apartamentos com piscina comum no centro de Tavira. Os apartamentos estão prontos a habitar! Cada apartamento tem uma área exterior privada e acesso à piscina e jardim comuns ao condomínio. Caraterísticas únicas para um empreendimento localizado no coração do centro da cidade de Tavira.

0sm	0sm	0	0	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este novo empreendimento exclusivo de apenas 18 apartamentos. Os apartamentos já foram construídos e estão prontos a habitar! Cada apartamento tem uma área exterior privada e acesso ao jardim e piscina comuns ao condomínio. Caraterísticas únicas para um empreendimento localizado no coração do centro da cidade de Tavira.

Os apartamentos são novos e temos as últimas três unidades disponíveis para escolher.
Ideal para habitação permanente ou como casa de férias.

DETALHES DO APARTAMENTO
Situados num novo e elegante complexo, estes apartamentos foram concebidos com foco no conforto e na funcionalidade. A sala de estar em plano aberto com grandes janelas criam uma atmosfera luminosa e arejada.

A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama da marca BOSCH e armários elegantes, perfeitos para preparar refeições em casa ou para receber convidados.

O espaçoso quarto oferece um retiro relaxante, completo com roupeiros embutidos e acabamentos de alta qualidade. A casa de banho contemporânea com piso aquecido e acessórios de primeira qualidade contribui para a sensação de luxo. Os apartamentos também incluem um jardim privado, varanda ou roof top, ideais para refeições ao ar livre ou para desfrutar do sol de Portugal.

Os apartamentos têm um pavimento laminado “Classic Oak Beige” na sala de estar e nos quartos. As casas de banho têm um pavimento em mosaico cerâmico de cor cinzenta a condizer.

As caraterísticas adicionais incluem:

- Eficiência energética através de isolamento térmico, vidros duplos e bomba de calor com painéis solares para água quente;
- Ar condicionado instalado na sala de estar e no quarto;
- Acesso por elevador para maior comodidade;
- Lugar de estacionamento seguro e designado e zona de armazenamento privada na garagem comum subterrânea.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM TAVIRA
Este empreendimento está localizado no coração de Tavira, uma das cidades mais encantadoras e procuradas do Algarve. Tavira é conhecida pelos seus edifícios caiados de branco, ruas em calçada portuguesa e marcos históricos, incluindo a ponte romana e o castelo medieval. A cidade oferece uma variedade de boutiques, cafés e restaurantes portugueses autênticos, todos a uma curta distância a pé.

Para os amantes da praia, a deslumbrante Ilha de Tavira e a beleza natural da Reserva Natural da Ria Formosa ficam apenas a uma curta viagem de barco. Tavira está também ligada aos principais centros de transporte:

- 35 minutos do Aeroporto Internacional de Faro;
- 30 minutos da fronteira espanhola;
- 2,5 horas de Lisboa de comboio ou de carro.

UM INVESTIMENTO PERFEITO OU CASA DE FÉRIAS
Proveniente de um construtor de renome que já construiu e entregou vários projectos em Tavira, esta é a oportunidade perfeita para adquirir uma casa nova sem o tempo de espera da construção, uma vez que a construção já está concluída! Quer esteja à procura de uma residência permanente, um retiro de férias ou um investimento para arrendamento, este apartamento em Tavira oferece um valor excecional numa localização privilegiada. Com design moderno, excelentes comodidades e o charme de Tavira à sua porta, esta é uma oportunidade rara a não perder.

Contacte-nos hoje para saber mais ou agendar uma visita!

Se está à procura de financiamento através de uma hipoteca em Portugal, existem opções de financiamento interessantes disponíveis para este empreendimento, peça-nos mais informações.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada quartz
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. a pé
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome empresarial