DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 995,000 €

Ref: SVP2309

Situada no vibrante area de São Brás de Alportel, esta deslumbrante moradia é uma verdadeira joia à espera de ser descoberta. Com 5 quartos e 4 casas de banho distribuídos por dois pisos, criando dois espaços de vida separados, ambos completos com sala e cozinha, esta encantadora propriedade oferece a combinação perfeita de conforto e estilo.

229sm	27688sm	5	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Situada na vibrante area de São Brás de Alportel, esta deslumbrante moradia é uma verdadeira joia à espera de ser descoberta. Com 5 quartos e 4 casas de banho distribuídos por dois pisos, criando dois espaços separados, ambos completos com sala e cozinha, esta encantadora propriedade oferece a combinação perfeita de conforto e estilo.

Construída em 1971 e renovada em 2024, esta moradia possui uma piscina deslumbrante com vistas pitorescas para o campo. A espaçosa área do terreno é de 27.688m², que proporciona um amplo espaço para actividades ao ar livre e relaxamento.

Aproxime-se da propriedade através de uma estrada alcatroada, entre nos portões e o caminho de acesso leva-o até à casa, onde encontrará muito espaço de estacionamento perto da moradia.

A propriedade está dividida em 2 pisos. No piso inferior encontra-se:
À esquerda da entrada, uma lavandaria e uma casa de banho. A entrada leva-o à espaçosa sala de estar em plano aberto e à cozinha totalmente equipada. À sua esquerda está o primeiro quarto com roupeiros embutidos, ar condicionado e casa de banho privativa com chuveiro.
No final da sala de estar, também à sua esquerda, encontra-se o segundo quarto com roupeiros embutidos, ar condicionado e casa de banho privativa com chuveiro.

Nível superior
O nível superior é alcançado através de escadas perto da piscina e do terraço.
A entrada leva-o para o corredor, onde à sua esquerda está a sala de estar em plano aberto com ar condicionado e cozinha totalmente equipada. As portas de correr conduzem-no ao terraço coberto.
Mais abaixo, no corredor, encontra-se uma casa de banho com duche. O corredor continua para a direita, onde se encontram os restantes quartos.
Dois quartos à sua direita, ambos com roupeiros embutidos e ar condicionado. Estes quartos partilham a casa de banho mencionada anteriormente.
No final, à sua esquerda, encontra-se o quarto principal com roupeiros embutidos, ar condicionado e casa de banho privativa com chuveiro.

O vasto exterior da propriedade oferece-lhe uma piscina e um terraço espaçoso e muitas possibilidades de criar áreas de jardim encantadoras no terreno bastante plano.

Com dois alojamentos independentes, esta é a propriedade perfeita para 2 famílias ou apenas aquele espaço adicional extra confortável para amigos e família.
18 painéis fotovoltaicos e um poço de água fazem desta uma propriedade muito eficiente em termos energéticos e económicos.

Localizada apenas a 12 minutos a pé da deliciosa padaria local, os residentes podem desfrutar do melhor de dois mundos, um retiro tranquilo longe da azáfama da cidade e ao mesmo tempo estar perto das conveniências modernas.

Experimente o fascínio desta propriedade, onde cada canto foi concebido para encantar e inspirar. Não perca a oportunidade de fazer desta moradia a sua própria casa e delicie-se com a tranquilidade e beleza de São Brás de Alportel.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1971 renovated 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: +- 8 x 3.5
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado