DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz 1,150,000 €

Ref: SVP2303

Localizada no exclusivo empreendimento Ponta da Gaivota, esta moradia totalmente renovada oferece vistas panorâmicas sobre o mar, acabamentos de luxo e amplos espaços de convívio. Com 1 suite principal, 3 quartos em suite, uma cozinha de design moderno e uma cozinha exterior com churrasco, é perfeita tanto para o conforto como para o entretenimento. Desfrute de uma piscina aquecida, vários terraços e painéis solares energeticamente eficientes. Com dois pontos de acesso, esta propriedade versátil oferece um grande potencial de investimento na Praia da Luz, tornando-a ideal para uma vida multi-familiar ou oportunidades de aluguer.

132sm	445sm	4	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

No prestigiado empreendimento da Ponta da Gaivota, uma rara oportunidade aguarda aqueles que procuram a combinação perfeita de luxo, conforto e potencial de investimento. Esta moradia maravilhosamente renovada, com quase o dobro do tamanho da maioria das casas na área, oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar e uma riqueza de caraterísticas de topo de gama que irão exceder todas as suas expectativas.

Ao aproximar-se da moradia, a grande entrada convida-o a entrar, conduzindo-o ao piso superior, onde o espera uma sala de estar ampla e cheia de sol. O espaço é arejado e luminoso, completo com ar condicionado reversível e um elegante queimador de pellets, garantindo conforto em qualquer estação do ano. Este espaço aberto liga-se perfeitamente a uma cozinha de design elegante, totalmente equipada com electrodomésticos de última geração - um frigorífico para vinhos, uma placa de indução Bora, um frigorífico duplo com congelador e acabamentos requintados. É o sonho de um chef, perfeito para preparar refeições gourmet enquanto aprecia as vistas deslumbrantes.

Mesmo à saída da cozinha, uma grande suite principal oferece um retiro tranquilo. Com acabamentos modernos, uma casa de banho privativa e acesso direto ao amplo terraço da villa, é o local ideal para relaxar e descontrair. Ao sair, será recebido por uma ampla área de estar exterior, completa com uma cozinha totalmente equipada, churrasco e toldos eléctricos que proporcionam sombra e comodidade. O espaçoso terraço traseiro oferece privacidade e um amplo espaço para criar um oásis de jardim ou uma área de lazer serena.

No piso inferior, a moradia continua a impressionar com três generosos quartos em suite, cada um com o seu charme único. Estes espaços privados são perfeitos para a família ou convidados, proporcionando um retiro tranquilo após um dia a desfrutar da beleza do Algarve. A moderna cozinha em plano aberto está equipada com uma ilha central e um fogão de indução, que dá diretamente para a área da piscina. Quer esteja a relaxar junto à piscina aquecida ou a apreciar os novos azulejos do terraço, a experiência de vida ao ar livre aqui parece um resort privado. Um duche exterior contribui para o apelo, oferecendo uma experiência refrescante depois de um mergulho.

A propriedade também inclui uma lavandaria funcional, uma casa de banho para hóspedes e uma entrada separada para maior flexibilidade. Com painéis solares
energeticamente eficientes e um sistema de aquecimento solar de água, a moradia é tão amiga do ambiente como luxuosa. Os baixos custos de manutenção, incluindo serviços públicos e impostos sobre a propriedade acessíveis, fazem desta uma opção atractiva para quem procura valor e estilo.

Esta moradia foi concebida para ser versátil, com dois pontos de acesso independentes que a tornam ideal para uma vida multi-familiar ou como propriedade de aluguer. Localizada numa das zonas mais procuradas do Algarve, o potencial de rendimento de aluguer é excecional. Totalmente renovada e pronta a habitar, a moradia oferece ainda a opção de negociar a compra de mobiliário, para que possa começar a usufruir dela de imediato.

Esta é mais do que uma casa - é um investimento no seu futuro, no conforto e no estilo de vida com que sempre sonhou. Não perca a oportunidade de tornar sua esta moradia única na Praia da Luz. Entre em contacto hoje para agendar uma visita privada e descobrir as possibilidades que esta propriedade excecional tem.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2002
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 100KM
- Propriedade: Em nome privado