DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 940,000 €

Ref: SVP2283

Uma encantadora moradia com 187 m2 e vistas deslumbrantes para a montanha, jardim espaçoso, características tradicionais portuguesas e comodidades modernas, localizada perto de Alvor e dos campos de golfe. Ideal para uma vida tranquila.

230sm | 4180sm | 4 | 3 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta encantadora propriedade, inserida num generoso terreno, está localizada numa urbanização tranquila a norte de Alvor, oferecendo vistas deslumbrantes sobre a montanha e uma atmosfera tranquila. Ao entrar na moradia, é recebido por um espaçoso alpendre frontal com uma área de estar coberta com vista para a piscina e jardim paisagístico. A entrada leva a um lounge luminoso com uma lareira aconchegante e grandes janelas que emolduram as vistas deslumbrantes da montanha. Adjacente à área de estar há uma sala de jantar separada com outra lareira, perfeita para jantares em família, que também se abre para uma área de jantar ao ar livre com escadas que levam à piscina abaixo.

A cozinha totalmente equipada tem acesso a uma lavandaria separada e terraço exterior, bem como a um quarto independente adicional com chuveiro privativo. A poucos passos da sala de jantar levam aos dormitórios, que consistem em três quartos no total - um com banheiro privativo e os outros dois compartilhando um banheiro. A propriedade é caracterizada por azulejos tradicionais de terracota e tetos com vigas de madeira, realçando ainda mais o seu autêntico charme português.

O jardim bem cuidado é espaçoso, oferecendo várias áreas de lazer, um parque infantil e uma caixa de areia. A moradia também inclui uma garagem separada para um veículo, painéis solares para eficiência energética, ar condicionado para refrigeração e aquecimento e um sistema de alarme para maior segurança. O famoso Campo de Golfe da Penina fica apenas a 7 minutos de carro, enquanto a Praia de Alvor e a Marina de Portimão estão a cerca de 15 minutos de carro.

Esta propriedade oferece a oportunidade perfeita para quem procura uma casa tranquila e autêntica em um belo cenário, com todas as comodidades essenciais a uma curta distância.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada, Geminada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 10x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 70KM
- Propriedade: Em nome privado