DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 945,000 €

Ref: SVP2280

Moradia costeira totalmente renovada, com vistas deslumbrantes para o mar, situada no prestigiado bairro do Cerro Da Piedade, a oeste de Albufeira. Esta requintada moradia é a escolha perfeita para descobrir o melhor estilo de vida algarvio. Localizada no prestigiado bairro do Cerro Da Piedade , a oeste de Albufeira e recentemente renovada com os mais altos padrões. A moradia possui vistas deslumbrantes sobre o oceano e uma piscina de água salgada aquecida, tornando-a ideal para residência permanente ou casa de férias. A uma curta distância a pé da praia, da marina e da centro antigo de Albufeira, uma grande variedade de bons restaurantes, bares e actividades são de fácil acesso a esta moradia.

134sm	324sm	4	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moradia costeira totalmente renovada, com vistas deslumbrantes para o mar, situada no prestigiado bairro do Cerro Da Piedade, a oeste de Albufeira. Esta requintada moradia é a escolha perfeita para descobrir o melhor estilo de vida algarvio. Localizada no prestigiado bairro do Cerro Da Piedade , a oeste de Albufeira e recentemente renovada com os mais altos padrões. A moradia possui vistas deslumbrantes sobre o oceano e uma piscina de água salgada aquecida, tornando-a ideal para residência permanente ou casa de férias. A uma curta distância a pé da praia, da marina e da centro antigo de Albufeira, uma grande variedade de bons restaurantes, bares e actividades são de fácil acesso a esta moradia.

Caraterísticas interiores
Esta moradia foi cuidadosamente projectada em quatro níveis para complementar o seu ambiente natural. O piso térreo elevado apresenta uma espaçosa área de estar e de jantar, completa com piso de terracota tradicional e uma aconchegante lareira, criando um ambiente acolhedor e convidativo. Adjacente a este espaço está uma cozinha moderna e totalmente equipada, perfeita para preparar refeições para desfrutar no terraço. Uma sala versátil neste nível, atualmente utilizada como escritório, também serve como um quarto ocasional com a sua própria casa de banho privativa.

O primeiro andar tem três quartos com ar condicionado, dois dos quais estão virados para sul e oferecem vistas incríveis para o mar. O terceiro quarto tem uma varanda privada, também com vista para o mar. Uma casa de banho familiar recentemente renovada com uma cabina de duche ao nível do chão e uma casa de banho privativa num dos quartos oferecem comodidade e luxo.

O terraço do último piso é uma caraterística de destaque, concebido para relaxamento e entretenimento. Com uma balaustrada de vidro, um amplo espaço para relaxar e painéis solares de aquecimento de água, é perfeito para aproveitar o sol do Algarve ou para organizar encontros noturnos.

Espaços exteriores
Saia para um oásis privado. A piscina de água salgada aquecida situa-se num deck elevado, rodeada por balaustradas de vidro que realçam as vistas ininterruptas sobre o oceano. Um terraço elevado para refeições convida a refeições ao ar livre, enquanto o jardim paisagístico e a localização tranquila numa rua sem saída proporcionam tranquilidade e privacidade.

O nível inferior da propriedade inclui uma garagem espaçosa, um carport para dois veículos e uma área de armazenamento/utilidade, garantindo um amplo espaço para todas as suas necessidades.

Localização privilegiada em Albufeira
Esta moradia está perfeitamente posicionada para aqueles que procuram conveniência e serenidade. Localizada a cinco minutos a pé de lojas, restaurantes e serviços locais, encontrará tudo o que precisa por perto. As areias douradas da praia e a movimentada Marina de Albufeira ficam apenas a dez minutos a pé, oferecendo uma série de actividades e entretenimento.

Porquê escolher esta moradia?
Quer esteja à procura de uma residência permanente de luxo ou de uma casa de férias, esta moradia preenche todos os requisitos. A sua posição elevada garante vistas deslumbrantes, enquanto a renovação de alta qualidade significa que está pronta para se mudar e desfrutar imediatamente.

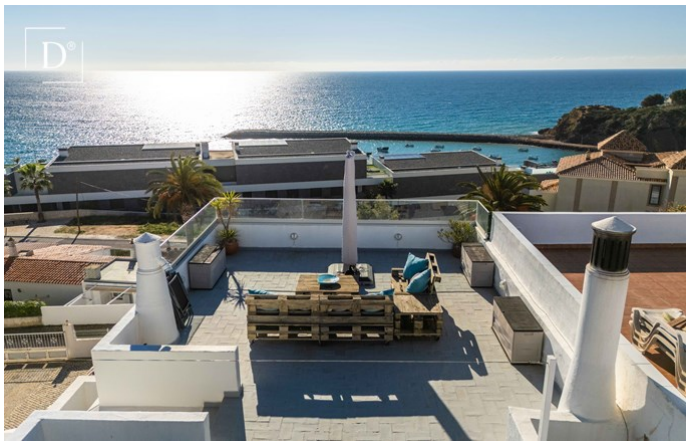
Caraterísticas adicionais:
- Construída em 1976 e recentemente renovada.
- Ar condicionado em toda a casa.
- Roupeiros embutidos em todos os quartos para uma ampla arrumação.
- Piscina de água salgada aquecida com vistas deslumbrantes.
- Caraterísticas de eficiência energética, incluindo painéis solares.
- Localização tranquila, sem saída, com fácil acesso a todas as comodidades.

Esta moradia oferece uma oportunidade única de experimentar o melhor da vida algarvia, seja como casa permanente ou como um idílico retiro de férias.

Contacte-nos hoje para agendar a sua visita e tornar esta propriedade de sonho sua.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1976
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica), Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas, Fibra Óptica, TV por satélite
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada, Coberta, Chuveiro de piscina, Piscina acima do solo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Off-shore