DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Pera 1,000,000 €

## Ref: SVP2274

Moradia bem localizada na zona calma de Pera, com bonitas vistas para o campo. Tranquila mas apenas a 5 KM de todas as comodidades na Guia, Albufeira, Alcantarilha e Armação de Pera. Um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e comodidade.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 180sm | 4750sm | 4 | 2 | Não |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moradia T4 bem localizada, com vistas encantadoras sobre o campo. Apenas a 5 minutos de carro da vila de Pera, Guia, Alcantarilha, Algoz e Armação de Pera. Tão tranquilo, mas com todas as comodidades à sua porta.

Esta propriedade única oferece o equilíbrio ideal entre privacidade e conveniência. Ótimo para uma família jovem ou para quem procura uma casa permanente.

Terreno totalmente vedado com portões eléctricos. Longo caminho de acesso à casa, passando pela piscina e pelo terraço virado a sul. Estacionamento exterior, um telheiro e uma garagem que tem acesso direto à propriedade.

Esta moradia oferece 4 quartos espaçosos com 2 casas de banho distribuídas por dois pisos. 3 terraços panorâmicos com belas vistas para o campo. Sala de estar espaçosa com lareira. A cozinha tem uma despensa. Sala de jantar com acesso ao grande terraço do pátio com piscina e barbecue virado a sul. Ar condicionado e painéis solares.

Caraterísticas principais:

- Aberto a ofertas
- Terreno privado de 4.750 m²
- Pomar com laranjas, limões, figos, amêndoas, etc
- Água da rede com cisterna
- Cozinha com despensa
- Piscina, zonas de barbecue
- Garagem e carport
- Painéis solares e ar condicionado
- Portões eléctricos
- Parcialmente irrigado
- Salas de estar espaçosas com lareira
- 4 quartos com vista
- 3 varandas com vistas encantadoras
- Bem localizado perto de comodidades

Exterior:
Terraço com pátio virado a sul com piscina, churrasqueira e áreas de estar. O pomar situado no fundo do jardim está repleto de laranjeiras, limoeiros, figueiras, amendoeiras, macieiras e oliveiras. Os jardins que rodeiam a propriedade estão repletos de plantas e arbustos, oferecendo privacidade e um retiro tranquilo.

Localização:
Esta propriedade está localizada numa zona calma e tranquila, apenas a uma curta distância de carro de comodidades essenciais, incluindo escolas, farmácias, bancos, correios, lojas e transportes públicos. A localização também proporciona fácil acesso a Albufeira e a outras áreas animadas do Algarve, tornando-a uma excelente escolha para quem procura tranquilidade e conveniência.

Ideal como casa de família ou retiro privado, ótima oportunidade para desfrutar do melhor do estilo de vida algarvio.
A propriedade está aberta a ofertas! Para mais informações, contacte-nos.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1988
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 9x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado