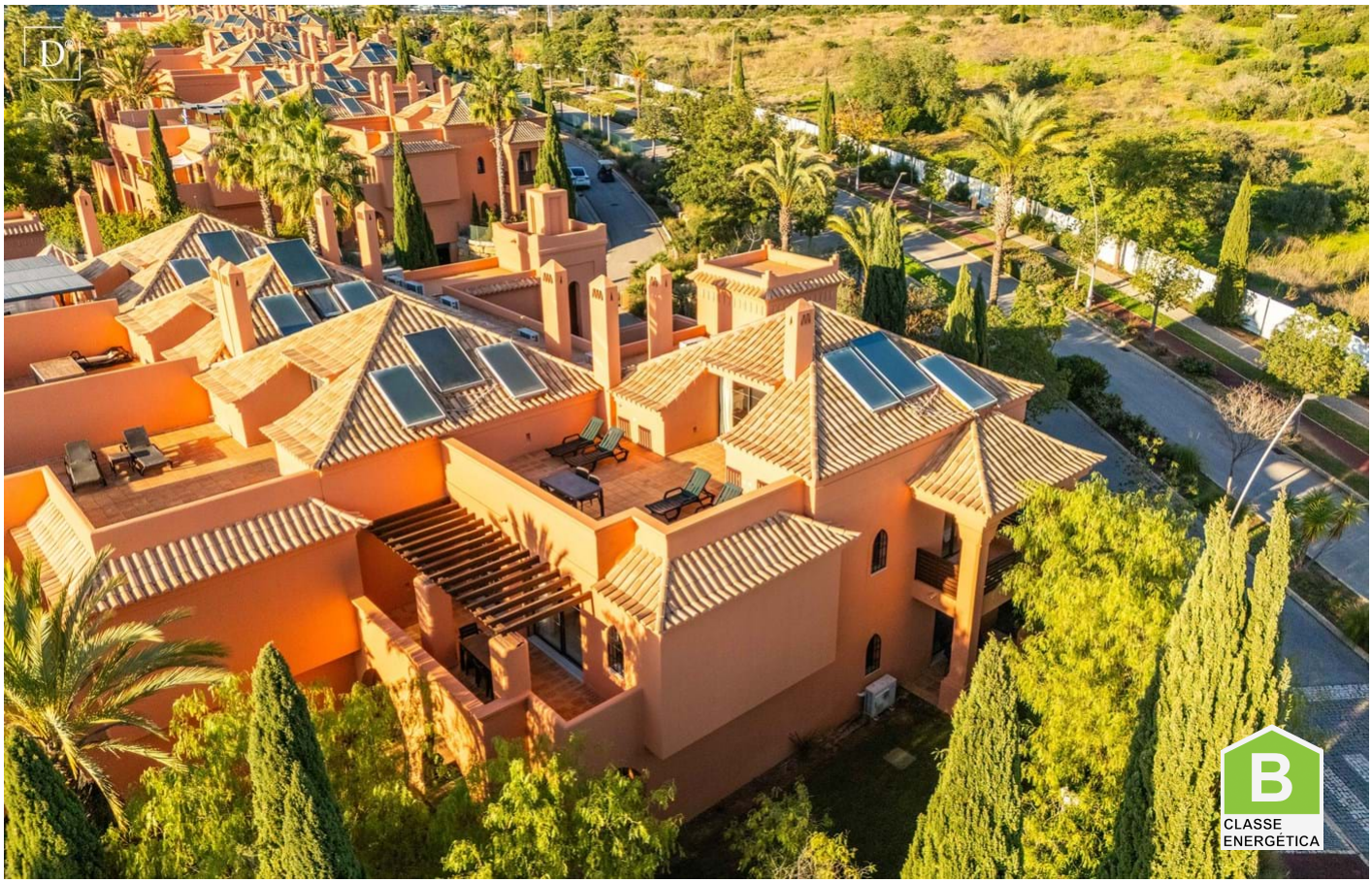
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha 565,000 €

Ref: SAP2259

Luxuosa penthouse no campo de golfe da Amendoeira, Silves, Portugal. 3 quartos, 2 andares, vistas deslumbrantes de duas varandas e um espaçoso terraço no telhado. As características incluem ar condicionado, aquecimento por piso radiante, internet de fibra, garagem subterrânea. Acesso a piscinas comuns, instalações desportivas, segurança 24 horas. Perto de praias (10 min) e cidades movimentadas como Albufeira (20 min). Ideal para uma vida de luxo e lazer.

142.3sm	38.6sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhado na paisagem pitoresca do Campo de Golfe da Amendoeira, em Silves, Portugal, encontra-se um notável apartamento penthouse que simboliza a vida de luxo no seu melhor. Esta propriedade requintada, distribuída por dois pisos, possui três quartos espaçosos, cada um acompanhado pela sua própria casa de banho privativa, garantindo privacidade e conforto tanto para os residentes como para os hóspedes.

A unidade é uma das melhores deste tipo no resort, com uma posição elevada que oferece vistas inigualáveis sobre o resort, o golfe e os laranjais. Está também convenientemente localizada junto a uma das piscinas principais, dando acesso fácil e mantendo a privacidade completa.

Ao entrar, é-se recebido por uma sensação de abertura e sofisticação, uma vez que a ampla sala de estar em plano aberto se integra perfeitamente com a cozinha moderna, criando o espaço perfeito para relaxamento e entretenimento. A luz natural inunda o interior, acentuando os materiais de alta qualidade e o artesanato impecável que definem esta residência.

Ao sair para as varandas, é-se brindado com vistas cativantes a partir das orientações leste e oeste, proporcionando o cenário ideal para desfrutar de tranquilos amanheceres e pores-do-sol de cortar a respiração. No entanto, a pièce de résistance desta penthouse aguarda-o no topo da sua coroa - um amplo terraço no telhado que oferece vistas incomparáveis para o verdejante campo de golfe e para a pitoresca paisagem rural, convidando os residentes a desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente a descontrair no meio da beleza da natureza.

Para além da sua estética notável, esta propriedade está equipada com uma série de características desejáveis concebidas para aumentar a conveniência e o conforto. O ar condicionado e o aquecimento por piso radiante asseguram um controlo climático ideal durante todo o ano, enquanto a ligação à Internet de alta velocidade por fibra responde às necessidades do estilo de vida moderno. Além disso, a inclusão de uma garagem subterrânea e de uma arrecadação oferece soluções práticas para o estacionamento e a organização de veículos.

Os residentes deste enclave exclusivo também têm acesso a uma grande variedade de comodidades, cortesia das instalações comuns do resort. Mergulhe em actividades de lazer com um mergulho numa das piscinas comuns ou um jogo amigável num dos seis campos de ténis. Os entusiastas do golfe irão deliciar-se com a presença de dois campos de campeonato de 18 buracos, complementados por um campo de golfe, enquanto os entusiastas do fitness podem manter as suas rotinas no ginásio equipado com tecnologia. Para encontros sociais e experiências gastronómicas, o clubhouse acena com os seus dois restaurantes e um bar convidativo, enquanto os residentes mais novos podem brincar no parque infantil designado para o efeito.

A segurança e a paz de espírito são primordiais neste empreendimento fechado, que possui uma licença turística, receção 24 horas e pessoal de segurança vigilante. Além disso, a localização privilegiada da propriedade oferece acesso conveniente a praias imaculadas apenas a 10 minutos de carro, bem como a cidades vibrantes como Albufeira e Silves, cada uma a apenas 20 minutos de carro, onde uma série de atracções turísticas e delícias culturais aguardam para serem exploradas.

Em suma, este apartamento penthouse representa uma rara oportunidade de desfrutar de um estilo de vida de luxo, tranquilidade e lazer no meio da envolvente idílica do Campo de Golfe da Amendoeira. Quer seja uma residência permanente ou um retiro de férias, esta propriedade representa o epítome de uma vida requintada no coração da região algarvia de Portugal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista golfe
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, TV por satélite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 1
- Lay-out: Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: 25 x 12
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado