DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 450,000 €

Ref: SAP2268

Deslumbrante penthouse de 2 quartos com vista para o mar, estacionamento e acesso a uma piscina. Esta penthouse está perfeitamente localizada em Albufeira, estando a uma curta distância a pé das praias e bem localizada para amenidades como bares, restaurantes e supermercados. Vendido totalmente mobilado!

96sm | 0sm | 2 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deslumbrante penthouse de 2 quartos com vista para o mar, estacionamento privado e acesso a uma piscina. Localizado no centro de Albufeira, estando a uma curta distância a pé das praias e bem como de amenidades como bares, restaurantes e supermercados.

Este apartamento inclui uma sala de estar/jantar em plano aberto com uma cozinha totalmente equipada, 2 quartos de bom tamanho, uma casa de banho, um espaçoso terraço virado a sul ideal para apanhar sol e desfrutar do pôr do sol com um copo de vinho refrescante.

Recentemente actualizada com mobiliário novo, moderno e elegante. Que está incluído na venda do apartamento, tornando este apartamento uma chave pronta para usar como uma casa de férias ou investimento de aluguer.

O apartamento também tem pré-instalação de ar condicionado e um lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea.

Caraterísticas principais:

- Terraço com vista para o mar
- Lojas, bares e restaurantes de fácil acesso
- Garagem subterrânea
- Elevador
- Vendido totalmente mobilado
- 2 praias Oura e Santa Eulália a curta distância
- Baixo custo de condomínio
- Terraço comum no telhado
- Piscina comum (taxa de entrada aplicável)

O pequeno complexo oferece-lhe uma baixa taxa de condomínio, um elevador do estacionamento subterrâneo para o apartamento, com apenas 2 apartamentos localizados em cada andar. Juntamente com um encantador terraço comum no telhado, perfeito para apanhar sol ou apreciar o fogo de artifício da véspera de Ano Novo.

Apenas a um minuto a pé encontra-se uma fantástica área de piscina comum com um bar/café no local para maior conveniência. A piscina é gerida pelo hotel vizinho e é exclusivamente para residentes e proprietários. É necessária uma taxa de entrada separada, uma excelente instalação para aproveitar.

As belas praias de Santa Eulália e Oura estão a poucos metros de distância.
Este apartamento tem vários bares, restaurantes e lojas nas proximidades, para não mencionar os 2 principais supermercados Intermache e Spar.

Este é o apartamento ideal para casa de férias, casa permanente ou investimento de aluguer.

Em resumo, esta propriedade combina uma localização animada, mas no apartamento experimenta paz e tranquilidade. Aproveite os belos passeios até à praia, ou desfrute do terraço no último piso do apartamento que oferece vistas deslumbrantes. Seja como um investimento fiável ou uma casa de férias de sonho, garante uma experiência de vida excecional.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2004
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Pré-instalação de ar condicionado, Fibra Óptica
- Cave
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: next door condominium has to pay
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado