DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho 498,000 €

Ref: SV2260

Situada na pitoresca vila de Moncarapacho, esta fabulosa moradia oferece a combinação perfeita entre o conforto e a conveniência quotidiana. Com 3 espaçosos quartos equipados com ar condicionado, garagem dupla, terraço e uma área bruta de construção de 225m², esta moradia torna-se ideal para famílias que procuram estabelecer-se numa comunidade vibrante.

225sm	151sm	3	4	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Situada na pitoresca vila de Moncarapacho, esta fabulosa moradia oferece a combinação perfeita entre o conforto e a comodidade quotidiana. Com 3 espaçosos quartos equipados com ar condicionado, garagem dupla, terraço e uma área bruta de construção de 225m², esta moradia torna-se ideal para famílias que procuram instalar-se numa comunidade vibrante.

Construída em 2008, a moradia é composta por 3 pisos. Entre e sinta-se acolhido por um amplo corredor que conduz à sala de estar/jantar com lareira, cozinha equipada, casa de banho social, despensa e acesso ao terraço com um simple mas elegante jardim de fácil manutenção nas traseiras da casa.

No piso superior encontram-se os 3 quartos equipados com ar condicionado e roupeiros embutidos, sendo que o principal é em suite com banheira, e da janela consegue vislumbrar o mar. Os outros 2 quartos partilham uma casa de banho e uma agradável varanda com vista para o jardim. No corredor deste piso foi colocado um espaçoso e funcional roupeiro que facilitará a arrumação.

No último piso, no interior, foi instalado um roupeiro feito por medida e no exterior tem a oportunidade de desfrutar das vistas sobre o bairro tranquilo e vista para o mar.

A garagem abriga facilmente 2 carros e no mesmo piso pode contar ainda com um estúdio, uma casa de banho de serviço e uma lavandaria.

Moncarapacho é uma vila em desenvolvimento mas que faz questão de manter as suas tradições. Encontrará estabelecimentos comerciais, de ensino e serviços públicos à sua disposição.

Localizada a poucos passos de uma variedade de mercearias, farmácias e opções gastronómicas,terá tudo o que precisa ao seu alcance. As instalações educativas também estão próximas, tornando este imóvel num local ideal para criar uma família.

Não perca a oportunidade de fazer desta moradia o seu lar.

Agende a sua visita presencial ou virtual, não perca esta oportunidade.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas, Fibra Óptica
- Outras divisões: Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado