DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ourique 375,000 €

Ref: SV2132a

Quinta nómada no interior do Alentejo, inserida num olival sereno de 1,25 hectares,com certificado energético A+. Localizada perto de Ourique. oferece um grande potencial com espaços de habitação versáteis e um estúdio anexo separado, ideal para aluguer ou acomodação adicional.

238.81sm	12500sm	3	3	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta nómada no interior do Alentejo, inserida num olival sereno de 1,25 hectares,com certificado energético A+. Localizada perto de Ourique. oferece um grande potencial com espaços de habitação versáteis e um estúdio anexo separado, ideal para aluguer ou acomodação adicional.

CASA PRINCIPAL
Ao entrar na casa principal, descobre-se um interior encantador, com uma sala de estar espaçosa e luminosa, com um teto alto em madeira, criando um ambiente leve e arejado. Este espaço convidativo tem acesso a uma mezzanine com a altura de um quarto normal e espaços de arrumação de cada lado, ideais para vários fins.
Desfrute de serões acolhedoras junto ao moderno fogão a lenha dinamarquês. Existem dois quartos, um dos quais tem uma lareira.
O quarto principal oferece um retiro tranquilo com a sua própria casa de banho privativa e portas francesas para um terraço nas traseiras com vistas pitorescas sobre a paisagem circundante.
Uma cozinha totalmente equipada, com portas para o terraço das traseiras e para o jardim, oferece um amplo espaço para as suas aventuras culinárias, enquanto uma segunda casa de banho completa a propriedade.

ANEXO
Adjacente à casa principal encontra-se um anexo, que oferece espaço adicional e flexibilidade. Este estúdio tem o seu próprio chuveiro e um terraço nas traseiras, tornando-o perfeito para alugar, como escritório ou sala de terapia. Com a sua própria entrada e acesso a um jardim privado nas traseiras, o anexo oferece várias possibilidades de habitação ou de geração de rendimentos.

EXTERIOR
No exterior, a propriedade está rodeada por um olival com 70 árvores com mais de 100 anos, proporcionando um cenário sereno para a casa moderna.
Os anexos adaptáveis oferecem um amplo espaço de armazenamento e instalações para um canil e gatil privados, por exemplo. Além disso, dois politúneis profissionais oferecem oportunidades para uma pequena horta ou para ser autossuficiente. Estes foram utilizados para gerir um negócio de pequena escala que abastece restaurantes locais e biomercados.

A propriedade também possui uma sala de controlo solar e uma sala de baterias, contribuindo para a impressionante classificação energética A+ da casa.
À volta da casa, encontrará jardins e terraços, perfeitos para relaxar e praticar actividades ao ar livre.
Embora a casa esteja completamente fora da rede, há eletricidade da rede eléctrica mesmo à saída do portão

SOBRE A ÁREA
Situada na bonita região do Baixo Alentejo, apenas a 10 minutos de carro de Ourique, a propriedade oferece fácil acesso às redes rodoviária e ferroviária.
Em 50 minutos, é possível chegar às praias deslumbrantes da costa oeste.
Apesar da sua localização tranquila no campo, a propriedade está convenientemente localizada apenas a 700 metros da estrada principal, garantindo a acessibilidade e preservando a privacidade.
A área é ideal para quem procura paz e beleza natural, com oportunidades para actividades como ioga, meditação, observação de aves, observação de estrelas, caminhadas e ciclismo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Máquina de lavar roupa, Placa (gás), Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Mezzanine
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 45 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 110KM
- Propriedade: Em nome privado