DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Bartolomeu de Messines

Ref: SVP2253

Situada entre Silves e Messines, esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida no campo ou uma oportunidade de investimento. A apenas 25 minutos de carro das praias douradas do Algarve.

511sm | **7520sm** | **6** | **6** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada entre Silves e Messines, esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida no campo ou uma oportunidade de investimento. A apenas 25 minutos de carro das praias douradas do Algarve.

Características Principais:

• Duas Residências: Duas casas independentes, cada uma com 3 quartos espaçosos, perfeitas para famílias grandes, um B&B, ou para gerar rendimento por um Alojamento Local

• Conforto Moderno: Casas de banho recentemente renovadas e aquecedores a pellets para conforto durante todo o ano.

• Paraíso ao Ar Livre: Uma piscina, muitas árvores de fruto, incluindo uma bananeira que nunca para de dar, e amplos espaços exteriores para desfrutar do sol do Algarve.

• Conveniência: Água da rede, um furo para sustentabilidade, um portão automático e uma cobertura para carros que oferece sombra para os veículos.

• Armazenamento Amplo: Inclui uma garagem para espaço adicional e conveniência.

Localizada perto de escolas, supermercados, café e restaurantes, esta propriedade é especialmente apelativa para famílias que desejam mudar-se para a região. A localização tranquila, mas acessível, torna-a uma excelente escolha para quem procura escapar o stress, mantendo-se ligado a comodidades essenciais.

Quer um lar, uma propriedade de investimento, ou um refúgio encantador, esta moradia oferece possibilidades infinitas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2017
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 35m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado