DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Ref: SVP2164A

Encantadora moradia campestre, com anexo e piscina aquecida. Localizada numa posição elevada, com vistas incríveis do campo. O interior detém de muita iluminação natural. O anexo separado tem 2 quartos e pode ser dividido em duas unidades com 1 quarto cada. A moradia foi renovada com bom gosto e está pronta para morar.

288sm	2160sm	5	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Aninhada nas colinas de São Brás de Aportel encontrará esta encantadora moradia com anexo e piscina aquecida. Devido à sua posição elevada, possui vistas deslumbrantes para a serra. Está localizado perto das comodidades que São Brás oferece, embora tranquilo e privado. Vários trilhos para caminhadas e ciclismo estão localizados ao virar da esquina e o belo Parque Natural da Ria Formosa e as praias estão a uma curta distância de carro.

A moradia com 3 quartos e o anexo com 2 quartos foram recentemente renovados para um padrão muito elevado. Misturado com os móveis elegantes por toda parte dá esse fator wow. A acomodação principal oferece grandes áreas sociais em plano aberto, muita luz natural, uma cozinha moderna, acesso ao terraço a partir de cada quarto, e casas de banho renovadas e totalmente equipadas.

Esta elegante propriedade oferece todo o conforto de uma casa moderna. É de fácil acesso e cercado com dois portões elétricos. Um portão leva você a uma entrada principal e à entrada da cozinha. O segundo portão elétrico leva você para a área de estacionamento externa e para a garagem, que atualmente está sendo usada para arrumação.

MORADIA PRINCIPAL
Sala de estar e de jantar:
A sala de estar e jantar em plano aberto é o centro da casa com vistas deslumbrantes, com acesso ao terraço coberto. No centro desta sala de estar encontra-se uma grande lareira a pellets, juntamente com 2 unidades de ar condicionado para conforto nos meses de Verão ou Inverno. A casa tem um fluxo muito natural devido a esta configuração muito especial de espaços abertos.

Cozinha:
Uma cozinha moderna, luminosa e espaçosa com uma disposição prática que tem acesso à área de estar e jantar. Bem projetado para facilitar todas as tarefas diárias com materiais de topo, que incluíam um grande frigorífico-congelador americano, um grande fogão a gás 'Falcon', descartador de pia elétrica, bancadas de granito maravilhosas e muitos armários para arrumação.

Quartos:
Todos os quartos da moradia principal dispõem de acesso ao terraço com vistas deslumbrantes para o campo. O quarto principal, completo com roupeiros embutidos, oferece uma grande casa de banho privativa com lavatório duplo, com chuveiro e banheira. O segundo quarto é de bom tamanho, com tectos altos e tem uma casa de banho privativa. O terceiro quarto é atualmente usado como um magnífico vestiário. Poderia facilmente ser convertido de volta como um quarto ou escritório. Além disso, há um WC para hóspedes e muito espaço de armazenamento.

ANEXO:
No extremo da propriedade, encontrará o anexo com área exterior que inclui um antigo forno de pão. Os antigos edifícios de armazenamento foram maravilhosamente convertidos num espaço acolhedor para os hóspedes. Com uma kitchenette e sala de jantar no acolhedor jardim de Inverno, uma sala de estar convidativa, um agradável quarto duplo e 2 casas de banho encantadoras, com a opção de fechar uma porta de correr para criar dois quartos de dormir separados, cada um com a sua própria casa de banho e com cada um a ter a sua própria entrada. Além disso, há um galinheiro ao lado do anexo que pode ser usado para manter alguns animais de estimação ou pequenos animais.

Exterior e Jardim:
Um pátio deslumbrante com vistas de campo de longo alcance, a piscina aquecida (9x4 metros) fazem desta casa um retiro maravilhoso e tranquilo. Ao redor da piscina há espaço para espreguiçadeiras e uma mesa de jantar, cercada por belos canteiros maduros para tornar esta área um lugar muito agradável para passar tardes ensolaradas com amigos e familiares.

O anexo também tem um agradável espaço ao ar livre, com churrasqueira e cozinha ao ar livre. O tradicional forno de pão dá um toque pitoresco.

O jardim, cuidadosamente planeado para inspirar momentos de relaxamento, tem vários caminhos ao redor do terreno com itens de elementos decorativos especiais, como 1 recurso de água, várias áreas de estar sombreadas para desfrutar enquanto lê um livro, um jardim de pomar cercado separado cheio de muitas árvores frutíferas, como abacate, laranjas, tangerinas, limões, caqui, oliveira e alfarroba, até pequenos cactos e vários arbustos e flores.

Garagem:
Esta garagem espaçosa oferece um espaço para um carro e muito armazenamento.

Esta garagem espaçosa oferece um espaço para um carro e muito armazenamento.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995 Reno.2020
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Fibra Óptica
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: large 9X4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM