DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

Ref: SVP2155A

Alojamento Local moradia Numa zona nobre de Albufeira, São Rafael, esta espaçosa e moderna moradia com piscina aquecida está pronta para conhecer os seus novos proprietários. Com garagem, arrecadação, baixa manutenção, sem taxas condominiais e a apenas 1KM da praia de São Rafael. Esta oportunidade não pode ser desperdiçada.

160sm	232sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alojamento Local moradia, Numa zona nobre de Albufeira, São Rafael, esta espaçosa e moderna moradia com piscina aquecida está pronta para conhecer os seus novos proprietários. São Rafael está localizado a oeste de Albufeira e a partir desta villa é uma curta caminhada de 1 km para a famosa praia de São Rafael, mini-supermercados, cafés, bares e restaurantes. A Marina de Albufeira e a Cidade Velha de Albufeira estão a uma curta distância de carro.

A moradia está dividida em 2 pisos; térreo e 1º andar.

O piso térreo oferece uma espaçosa sala de estar com lareira moderna e dá-lhe acesso directo ao jardim onde a piscina aquecida está localizada, além de um chuveiro. O jardim tem vários terraços para refeições ao ar livre e um terraço elevado para desfrutar do sol. A cozinha está totalmente equipada e conecta-se diretamente à sala de estar. Um banheiro para hóspedes está presente e também uma sala de armazenamento espaçosa agradável.

A garagem tem muito espaço para estacionar o seu carro, ou usar como espaço de armazenamento extra. Da garagem, você tem acesso direto à villa.

No primeiro andar há três quartos de bom tamanho. Dois deles em suite, e uma 3ª casa de banho para apoiar o terceiro quarto. Das duas varandas você pode desfrutar de belas vistas para o mar.

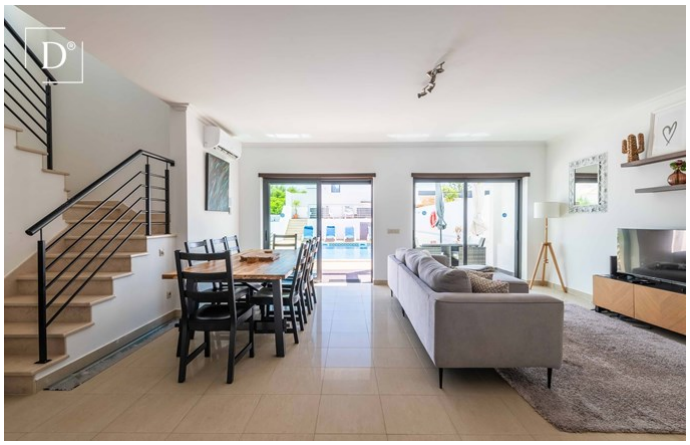
Principais características:

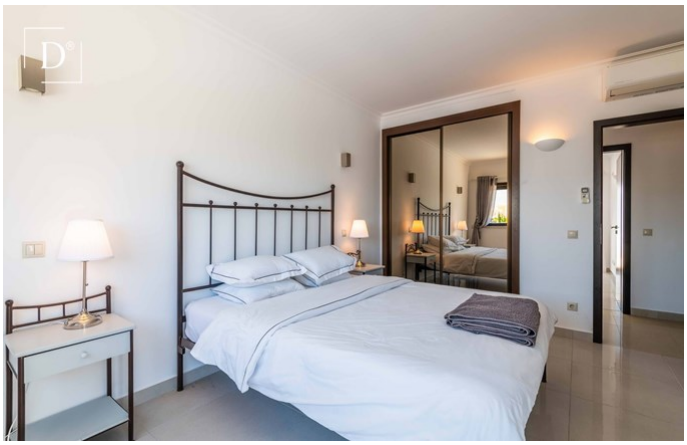
- O imóvel tem licença AL
- 3 quartos com 4 casas de banho (2 ensuite)
- 1KM da praia de São Rafael
- Propriedade de baixa manutenção sem taxas/ custos de condomínio
- Grande pátio com zona de refeições, 2 terraços nos quartos
- Piscina aquecida
- Garagem com acesso direto à propriedade
- Ar condicionado e lareira
- Estores eléctricos
- Vendido totalmente mobilado
- A uma curta distância a pé dos bares e restaurantes de São Rafael

Esta linda e bem conservada moradia está pronta para morar. Ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento de aluguer.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2006
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista marina, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: good size
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista marina, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado